



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 262 del 27/10/2023 del Reg. Gen.
N° 304 del 25-10-2023 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva relativa alla Procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di – OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - “Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino–”

”_

CUP :D45C19000160006

CIG: 9904150B20

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa “Paese Nebrodi” - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

Preso atto che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 78 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Salvatore Balistreri con determina n. 178 del 10/09/2020

Che in data 22/09/2021 prot. 11672 il progettista ing. Salvatore Balistreri trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. , approvato con determina n. 404 del 30/11/2021;

Che con determina . 146 del 24/05/2022 si è riapprovato il progetto rimodulato secondo le direttive della Soprintendenza.

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

Vista la determina n. 178 del 20/06/2023 con la quale si è proceduto a prendere atto dell'elenco degli operatori economici iscritti per la Regione Sicilia , Provincia di Messina, portale MEPA, Categoria OG1 classifica I – II- III, da invitare, per l'esecuzione di appalti di lavori pubblici, ai sensi degli art. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016 – L. n. 120/2020 e ss. mm. ii..;

Riscontrato che dall'elenco suddetto si sono individuate, per la categoria suddetta, n. 134 imprese,

Che con determina n.181 del 20/06/2023 si è preso atto dell'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata, da effettuare ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino" – oggettivati qui di seguito riportate;

1	BUZZANCA BASILIO	01975940832
2	CELESTI COSTRUZIONI SRL.	02843120839
3	COSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	02748200835
4	ECOMONITOR	02785210838
5	GIMA COSTRUZIONI SRL	03373220833
6	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.R.L.	01417040837
7	ISA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03082820832
8	LA VALLE VINCENZO	01682480833
9	P.I.C.A. S.R.L.	01623390836
10	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	01577060831

Che in data 21/06/2023 si è proceduto ad invitare giusto RDO n.3625054, i 10 operatori economici della Provincia di Messina, iscritti sul portale MEPA, di cui alla determina n. 181 del

20/06/2023, aventi attestazione SOA, per la categoria oggetto di bando, dando come termine ultimo di presentazione offerta il 10/07/2023;

Che le operazioni di gara previste per il 10/07/2023, a seguito di sopravvenuti impegni istituzionali sono state rinviate a giorno 13/07/2023.

Che con determina n.204 del 13/07/2023 si è nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;

Che la procedura negoziata si è conclusa il 13/07/2023 giusto verbale di gara;

Che con determina n. 206 del 18/07/2023 i lavori si sono aggiudicati provvisoriamente all'Impresa Gima Costruzioni s.r.l. con sede in Tortorici, Via Lungo Capo d'Oro, n. 27 P.I. 03373220833, la quale ha dichiarato di voler usufruire dell'istituto di avvalimento dei requisiti messi a disposizione dell'impresa Ausiliaria Gruppo Venere SRL con sede in Vallelunga Pratameno (CL) P.IVA 01846410858;

Visto l'ex art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Vista la sotto elencata documentazione relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'ausiliata e ausiliaria mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- Iscrizione white list;
- DURC ;
- Certificati del Casellario Giudiziale
- Attestazione SOA di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici
- Certificato camerale – registro imprese
- Certificati carichi pendenti
- Certificato Fallimentare;
- Esito Verifica regolarità fiscale esito positivo;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'ausiliata e ausiliaria appaiono confermate;

RITENUTO di confermare, all'impresa Gima Costruzioni s.r.l. con sede in Tortorici, Via Lungo Capo d'Oro, n. 27 P.I. 03373220833 con un ribasso pari al 10,228%, determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 266.197,55 oltre € 45.645,91 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di €311.843,46 oltre IVA, l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76

Ritenuto la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Visto il D.Lgs.n.50/2016 e ss. mm. e ii.

Visto il D.L. 76/2020

Visto il D. Leg.vo 267/2000

Vista la Circolare n° 86313 del DTR del 04/05/2016

Vista la L.R. N° 8 del 17/05/2016.

Visto il D.L. 32/2019, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019 n. 55

Vista la legislazione regionale vigente;

Viste tutte le vigenti leggi e norme in materia.

Visto il Regolamento di Contabilità vigente presso questo Ente

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente il lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati)

nel Comune di Galati Mamertino”, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell’art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, su MEPA, all’impresa Gima Costruzioni s.r.l. con sede in Tortorici, Via Lungo Capo d’Oro, n. 27 P.I. 03373220833 con un ribasso pari al 10,228%, determinando perciò l’importo di aggiudicazione al netto in € 266.197,55 oltre € 45.645,91 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, per l’importo complessivo contrattuale di €311.843,46 oltre IVA;

AFFIDARE definitivamente i lavori in oggetto all’impresa Gima Costruzioni s.r.l. con sede in Tortorici, Via Lungo Capo d’Oro, n. 27 P.I. 03373220833 con un ribasso pari al 10,228%, determinando perciò l’importo di aggiudicazione al netto in € 266.197,55 oltre € 45.645,91 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, per l’importo complessivo contrattuale di €311.843,46 oltre IVA;

DARE ATTO che alla spesa per i lavori di che trattasi che ammonta a €343.027,81 al netto del ribasso, comprensivo di IVA ed oneri per la sicurezza, si farà fronte con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 dell’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana .

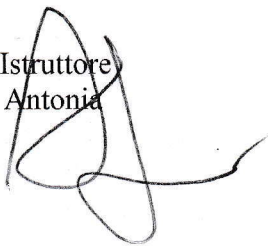
DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

DISPORRE la trasmissione della presente anche all’Ufficio di Segreteria e all’Ufficio Ragioneria per gli atti di loro competenza

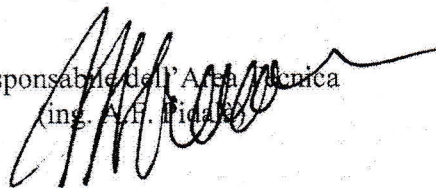
DISPORRE l’inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all’Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L’Istruttore
Gorgone Antonia



Il Responsabile dell’Area Tecnica
(ing. A.F. Piccolo)



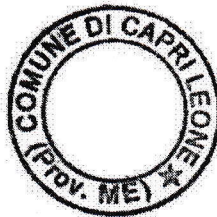
COMUNE DI CAPRI LEONE
Provincia di Messina
PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.

Li, 25/10/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. A.F. Pida)

A handwritten signature in black ink.

AREA RAGIONERIA e FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:

Esercizio Finanziario _____ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107 imp. 2893/22 sub. 2
del bilancio c.le di Capri
Leone

li 25/10/2023



Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze
(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

A handwritten signature in black ink.