



COMUNE DI CAPRILEONE
Provincia di Messina

N. 02 Registro

del 27.01.2017

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Comune di Capri Leone – Piano Regolatore Generale, Regolamento edificio e N.T.A. adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 09.03.2012 – Presa d’Atto parere del C.R.U. n° 34 del 07.12.2016 – Controdeduzioni ai sensi dell’art. 4, comma 6, della L.R. 71/78.

L’anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,00** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell’art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall’art.58 della stessa L.R., in **sessione straordinaria e urgente**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell’art. 48 dell’O.EE.LL., risultano all’appello nominale:

Cognome e Nome del Consigliere					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		FABIO LEONILDA	X	
GIACOBBE ALESSANDRO	X		ZINGALES GIANLUCA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		CAPUTO SALVATORE	X	
CIMINATA SALVATORE AMEDEO	X		RAFFITI ANTONINO	X	
VITALE MARIA TECLA CONCETTINA	X		CONTI GIUSEPPE	X	
LOMBARDO FACCIALE SEBASTIANO S		X	TRISCARI BARBERI GIUSEPPE	X	
PUGLISI GUERRA CHIARA	X		CARANNA CONO DANIELE	X	
LIBRIZZI FRANCESCO		X			
Assegnati: n. 15	In carica: n. 15		Presenti n. 13	Assenti: 02	

Assume la Presidenza la Sig.ra **Caterina Lionetto** nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa il Segretario del Comune **Dott.ssa Anna Maria Messina**.

Risultano presenti: L’Assessori **Riccardo Mancari e Giuseppe Corviseri**.

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole**.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita lettura della proposta di deliberazione riguardante l'oggetto;
Udita la relazione del progettista del P.R.G., che presente in aula è stato invitato a esporre sull'argomento;

Ritenuto dovere approvare la proposta di deliberazione così come formulata;

Si allontana il Consigliere Caputo, sono le ore 18,20;

Consiglieri presenti n° 12;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione con oggetto: "Comune di Capri Leone – Piano Regolatore Generale, Regolamento edificio e N.T.A. adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 09.03.2012 – Presa d'Atto parere del C.R.U. n° 34 del 07.12.2016 – Controdeduzioni ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. 71/78", che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Successivamente:

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **Dichiarare il seguente provvedimento immediatamente eseguibile.**



COMUNE DI CAPRI LEONE

Prov. di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO C.LE

Prot. 02 DEL 25/01/17

Presentata dal Responsabile Area Tecnica e Tecnica Manutentiva su proposta del Sindaco.

OGGETTO: COMUNE DI CAPRI LEONE - PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO EDILIZIO E N.T.A. ADOTTATI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 09.03.2012 - **PRESA D'ATTO PARERE DEL C.R.U. N. 34 DEL 07.12.2016 - CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 6, DELLA L.R. 71/78**

Premesso che:

- con D.A. n. 99/DRU dell' 8/3/2001, pervenuto agli atti del Comune in data 28/3/2001 ed acquisito al prot. n. 2234, è stato approvato dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente il Piano Regolatore Generale del Comune di Capri Leone, la cui validità è decaduta a far data del 28/03/2006;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15/1/2008 sono state adottate le direttive generali ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 15/91;
- a seguito di regolare gara espletata in data 15/4/2008, l'incarico per la revisione del PRG è stato conferito all'Ing. Basilio Ridolfo, con studio professionale in Ficarra, con il quale - in data 9/5/2008 - è stato sottoscritto il relativo disciplinare
- con Determinazione sindacale n. 33/2008 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio agricolo-forestale al Dott. Agr. Antonio Ortoleva;
- con Determinazione sindacale n. 34/2008 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio geologico al Dott. Geol. Salvatore Armeli;
- in data 22/07/2008 è stato trasmesso lo studio geologico-tecnico relativo all'intero territorio comunale, redatto sempre dal medesimo professionista;
- in data 18/05/2008 il Dott. Agronomo Antonio Ortoleva ha trasmesso la documentazione relativa allo studio agricolo-forestale;
- con nota trasmessa in data 4/7/2011 ed acclarata in pari data al Prot. n. 7708, il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati relativi allo schema di massima del PRG corredato dal rapporto ambientale preliminare e dal questionario di consultazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20/07/2011 sono stati approvati lo schema di massima del P.R.G. e l'individuazione delle aree soggette a prescrizioni esecutive;
- in data 25/1/2012 è stato sottoscritto tra il progettista ed il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP del Comune di Capri Leone il verbale di accertamento dello stato di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità;
- con nota, inviata in data 26/1/2012 ed acclarata in pari data al prot. n. 774, il progettista incaricato

- ha trasmesso il progetto di P.R.G.;
- con nota prot. 77093 del 27/2/2012, l'Ufficio del Genio Civile, verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nel PRG e le condizioni geomorfologiche delle aree destinate ad accoglierle, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 02/02/1974 n. 64 alle condizioni ivi riportate riguardanti, comunque, la fase di realizzazione dei manufatti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 9/3/2012 è stato adottato il progetto di PRG, unitamente al regolamento edilizio ed alle norme tecniche di attuazione;
- che, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.71/78 e s.m.i., detta delibera, unitamente ai suddetti atti, in data 27/03/2012 è stata depositata presso la Segreteria Comunale per venti giorni consecutivi a decorrere dall'avviso di deposito sulla GURS, per le eventuali osservazioni ed opposizioni;
- che dell'avvenuta adozione di detta delibera nè veniva pubblicato avviso all'Albo Pretorio del Comune in data 27/03/2012, sul quotidiano a diffusione regionale "La Repubblica" - edizione regionale - del 23/03/2012, nonché data notizia alla cittadinanza a mezzo affissione di manifesti murari avvenuta in data 28/03/2012
- che in data 6/4/2012 veniva pubblicato il medesimo avviso sulla G.U.R.S. n. 14 del 06/04/2012;
- a seguito del periodo di visione sono state presentate n. 21 osservazioni ed opposizioni, di cui n. 20 nei termini e n. 1 fuori termine;
- con D.A. n. 162/GAB del 7/5/2015, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha rilasciato il parere motivato con prescrizioni ai sensi dell'art. 15 del d.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica riguardante la proposta di revisione del PRG di Capri Leone;
- con nota del 19/1/2016, assunta al prot. al n. 588 del 20/1/2016, il progettista ha trasmesso la documentazione tecnica relativa alle proprie deduzioni in merito alle osservazioni ed opposizioni al progetto di PRG composta da una relazione tecnica e dalle tavole di visualizzazione delle osservazioni relative a Capri Leone Centro e alla Frazione di Rocca e dei relativi allegati;
- con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 27/2/2016, sulla base delle succitate deduzioni formulate dal progettista del PRG, è stato preso atto e sono state esaminate le osservazioni e/o le opposizioni pervenute;

Vista la prot. 24352 del 23/12/2016, assunta protocollo generale del Comune di Capri Leone in data 29/12/2016 al prot. 14990, con la quale il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha trasmesso la proposta di parere n. 3 del 21/6/2016 del Servizio 3/U.O. 3.2 nonché il voto n. 34 del 7/12/2016 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica si è espresso sul PRG di Capri Leone, invitando l'Ente a voler adottare, a mezzo di delibera Consiliare, le controdeduzioni previste dal comma 6 dell'art. 4 del L.R. 71/78 in merito alle determinazioni assunte con i superiori atti;

Preso atto delle prescrizioni contenute sia nella proposta di parere n. 3 del 21/6/2016 del Servizio 3/U.O. 3.2. e sia nel voto del CRU n. 34 del 7/12/2016;

Vista la Relazione Tecnica avente ad oggetto: "Controdeduzioni alla proposta di parere n. 3 del 21/6/2016 del Servizio 3/U.O. 3.2. del Dipartimento Regionale Urbanistica ed al voto del CRU n. 34/2016" redatta in data 25/01/2017 prot. 923 dal progettista del PRG e dal Responsabile dell'Area Tecnica e responsabile del procedimento di approvazione del PRG, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dover controdedurre in ordine ai rilievi ed alle prescrizioni contenute sia nel parere n. 3 del 21/6/2016 e sia nel voto del CRU n. 34/2016 nei termini e con le motivazioni riportate nella Relazione Tecnica anzi richiamata ed allegata al presente atto;

Vista la normativa regionale in materia ed in particolare:

- la legge 17/08/1942, n° 1150 e s.m.i.;
- i DD.II. 01/04/1968, n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;
- la L.r.n. 15 del 30/4/1991 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 28 del 22/12/1999, nonché il successivo D.P.R.S. 11/07/2000;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia
- l'art. 4 della L.r. n.71/78 e ss.mm.ii.;

Dato atto che le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente atto;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. di prendere atto del voto del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 34 del 7/12/2016 notificato a questo Ente con nota del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente prot. 24352 del 23/12/2016, assunta protocollo generale del Comune in data 29/12/2016 al prot. 14990 con il quale il Piano Regolatore Generale è stato ritenuto meritevole di approvazione in conformità alle considerazioni espresse da detto Consesso unitamente a quelle espresse nella proposta di parere del Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 3/UO 3.2. n. 3 del 21/6/2016;

2. di approvare le controdeduzioni al predetto voto del CRU riportate nella Relazione Tecnica redatta dal Progettista e del Responsabile dell'Area Tecnica in data 25/01/2017 prot. 923 costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

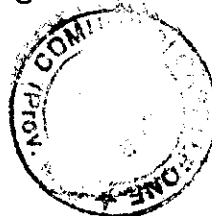
3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e s.m.i., la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Capri Leone lì 25/01/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Gaetano Crisci)



Il Sindaco
Bernardette Grassano



PARERI

Oggetto: COMUNE DI CAPRI LEONE - PIANO REGOLATORE GENERALE, REGOLAMENTO EDILIZIO E N.T.A. ADOTTATI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 09.03.2012 - PRESA D'ATTO PARERE DEL C.R.U. N. 34 DEL 07.12.2016 - CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 6, DELLA L.R. 71/78

PARERI

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal :Responsabile dell'Area Tecnica

AREA TECNICA

Per quanto riguarda la **regolarità tecnica** si esprime parere "FAVOREVOLE"-----

Li, 25-01-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO DI RAGIONERIA

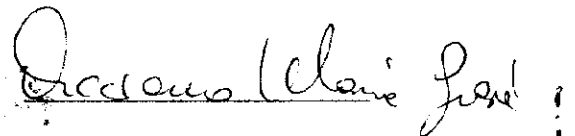
Per quanto riguarda la **regolarità contabile** si esprime parere "FAVOREVOLE"

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 25/01/17

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

e del servizio Finanziario





COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Prot. 923 del 25/01/2017

Al Sig. Sindaco

SEDE

CONTRODEDUZIONI AL VOTO DEL CRU N. 34/2016 ED ALLA PROPOSTA DI PARERE N. 3 DEL 21/6/2016 DEL SERVIZIO 3/U.O. 3.2. DEL DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

RELAZIONE TECNICA

Con nota prot. 24352 del 23/12/2016, pervenuta in data 29/12/2016 al prot. 14990, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha trasmesso il voto n. 34 del 7/12/2016 con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica (CRU) ha valutato positivamente il Piano Regolatore Generale del Comune di Capri Leone.

Con il predetto provvedimento il Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha condiviso il voto del CRU ed ha ritenuto che il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio del Comune di Capri Leone, adottati con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 9/3/2012, siano meritevoli di approvazione in conformità alle considerazioni formulate dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nel voto n. 34/2016 unitamente a quelle espresse nella proposta di parere n. 3 del 21/6/2016.

Con il citato provvedimento, infine, è stato richiesto che il Comune di Capri Leone si esprima a mezzo di delibera di Consiglio comunale, ex art. 4, comma 6, della L.R. 71/78 entro i termini di giorni 30 dalla relativa data di notifica (29/1/2017).

Di seguito vengono formulate le controdeduzioni al voto del CRU ed alla proposta di parere anzi detti con riferimento ai soli rilievi ed alle osservazioni che non si condividono.

1. Aggiornamento della cartografia

Nel voto del CRU al paragrafo "1) Cartografia", lett. a), viene testualmente rilevato che *"In riferimento a quanto rappresentato dalla commissione, a seguito della verifica sui luoghi, sulla consistenza edilizia risulta in generale superiore a quanto rilevabile dagli elaborati, il Comune provveda all'aggiornamento della cartografia"*.

Nel merito non si condivide tale rilievo, atteso che l'aerofotogrammetria utilizzata come base per il progetto di PRG è stata redatta a seguito del volo aereo effettuato nell'ottobre del 2007 dalla società SICILTECNICA Aerorilievi di Palermo e, da tale data, l'attività edificatoria registratesi nel territorio comunale di Capri Leone

è stata di modesta entità come è possibile rilevare dai dati riportati nella Tabella seguente, dove sono state elencate le concessioni edilizie rilasciate nel periodo 2008/2016.

n.	Concessione Edilizia	Località	Zona territoriale omogenea	Caratteristiche fabbricato	
				Superficie coperta (mq)	Cubatura (mc)
1	N. 05/2008	C/da Laganeto della Frazione Rocca di Capri Leone	Zona di completamento "B1"	129,00	962,00
2	N. 27/2008	Centro urbano della Frazione Rocca di Capri Leone	Zona di completamento "B1"	195,00	2.360,00
3	N. 12/2009	C/da Santa Tecla	Zona agricola "E"	100,00	290,00
4	N. 16/2010	Centro urbano della Frazione Rocca di Capri Leone	Zona di completamento "B0"	120,00	600,00
5	N. 20/2010	C/da Laganeto della Frazione Rocca di Capri Leone	Zona di completamento "B1"	168,00	1.710,00
6	N. 01/2011	Località Valle Santa nella Frazione di Rocca di Capri Leone	Zona di espansione C1 - Fabbricato facente parte di un Piano di Lottizzazione	140,00	1.710,00
7	N. 05/2011	C/da Santa Tecla	Zona agricola "E"	110,00	320,00
8	N. 11/2011	C/da Santa Tecla	Zona agricola "E"	100,00	290,00
9	N. 01/2013	Centro urbano della Frazione Rocca di Capri Leone	Zona di completamento "B0"	122,00	1.195,00
10	N. 27/2013	C/da Laganeto della Frazione Rocca di Capri Leone	Zona di completamento "B1"	91,00	600,00

E', infatti, immediato rilevare che si tratta di appena dieci fabbricati dei quali: tre risultano ubicati a mezza costa tra la "Frazione Rocca" e "Capri Leone centro" (località Santa Tecla), tre sono stati realizzati nella fascia periferica della Frazione Rocca (C/da Laganeto) e quattro sono localizzati in posizione centrale nella medesima Frazione.

Inoltre, come espressamente dichiarato dal Responsabile dell'Area Tecnica, che sottoscrive la presente relazione, non si sono registrati in questi anni fenomeni di abusivismo che hanno riguardato la realizzazione di nuovi fabbricati.

Alla luce di quanto precede, si ritiene di poter concludere che, a parere degli scriventi, non sussiste la necessità di aggiornare la cartografia come richiesto nel voto del CRU in oggetto indicato.

2. Eliminazione "zone B" limitrofe al centro storico con riassegnazione destinazione del vigente PRG

Nel voto del CRU al paragrafo 1) "Cartografia", lett. e), viene testualmente prescritto: "Vanno eliminate le zone indicate come "B" limitrofe al centro storico in quanto non sembrano avere la consistenza prevista dal DM 1444/68. Per le stesse, nell'assenza di una puntuale verifica in sede di contraddeduzioni, si dovrà procedere alla riassegnazione della destinazione di zona "C" del PRG vigente, per quelle a valle del centro, e di verde agricolo per quelle a monte come risulta dal precedente citato PRG".

procedere alla riassegnazione della destinazione di zona "C" del PRG vigente, per quelle a valle del centro, e di verde agricolo per quelle a monte come risulta dal precedente citato PRG".

Sul punto, dopo aver esperito le verifiche richieste, è possibile concludere che:

- per quanto attiene alla zona "B" prevista nel progetto di PRG a monte del centro urbano di Capri Leone, dovendo ripristinare la perimetrazione del "centro storico" in conformità al Decreto di approvazione del vigente PRG, come prescritto al paragrafo 1 "Cartografia", lett. d) del voto del CRU, non ricorrono più le condizioni, in termini, si superficie e di cubatura, per il mantenimento della previsione di zona omogenea "B" di completamento. A tale area pertanto, in aderenza alle indicazioni del CRU, verrà assegnata la destinazione di verde agricolo;
- per quanto riguarda le tre porzioni di zona "B" previste nel progetto di PRG a valle di Capri Leone, indeterminate con i numeri 1, 2 e 3 nella planimetria allegata (**Allegato 1**), i presupposti per il mantenimento della destinazione di zona "B" di completamento sono soddisfatti per le aree 2 e 3, mentre per quella segnata con il numero 1 non ricorrono le condizioni e, pertanto, la stessa verrà ricompresa tra le zone "C1" di espansione residenziale disciplinate dall'art. 17 delle NTA allegata al progetto di PRG, in conformità alle prescrizioni del CRU. Per le aree individuate con i numeri 2 e 3, invece, si ritiene – alla luce delle verifiche riportate sempre nell'Allegato 1 – di poter mantenere la previsione di zona "B".

3. Art. 17 Zona territoriale omogenea C1 - Superficie del lotto minimo di intervento

Nella proposta di parere n. 3 del 21/6/2016 è testualmente riportato che: "All'art. 17 Zona C1 dovrà essere specificato se la superficie indicata del lotto minimo di intervento pari a mq. 5.000,00 è riferito al comparto individuato o al lotto stesso".

Nel merito si specifica che con la dizione "lotto minimo d'intervento" si è inteso indicare la porzione di area che viene assoggettata a PUE facente parte del generico comparto individuato nelle tavole del PRG e - a sua volta - con i limiti della zona omogenea C1.

Nel caso di comparto individuato nelle tavole del PRG di superficie inferiore o pari a 5.000,00 mq, il lotto minimo d'intervento dovrà coincidere con il medesimo comparto.

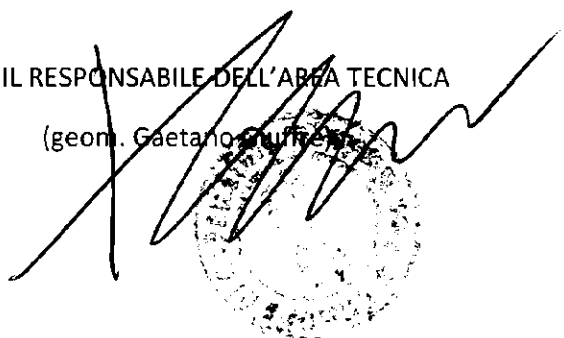
Qualora invece, la superficie del generico comparto è superiore a 5.000,00 mq, l'area minima di intervento (denominata nelle NTA lotto minimo di intervento), necessaria per poter presentare un Piano di Lottizzazione, deve essere almeno pari 5.000,00 mq.

Ai fini di una maggiore chiarezza, si propone di sostituire nell'art. 17 delle NTA la dizione "lotto minimo di intervento" con "area minima di intervento".

Capri Leone, li 25/1/2017

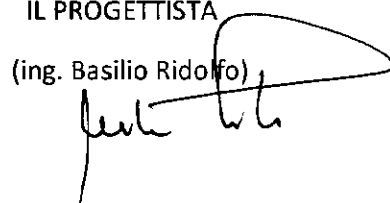
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Gaetano Cuffaro)



IL PROGETTISTA

(ing. Basilio Ridolfo)



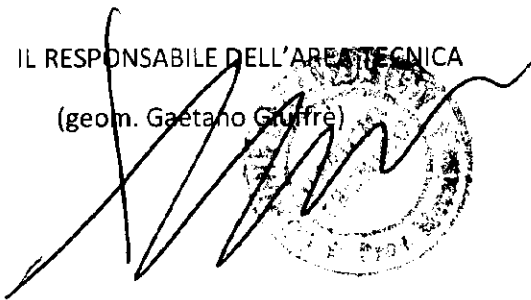
ALLEGATO 1

ZONE "B" LIMITROFE AL CENTRO STORICO DI CAPRI LEONE

VISUALIZZAZIONE E VERIFICHE

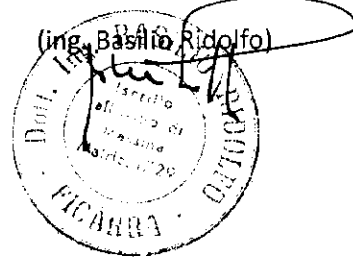
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(geom. Gaetano Giuffrè)

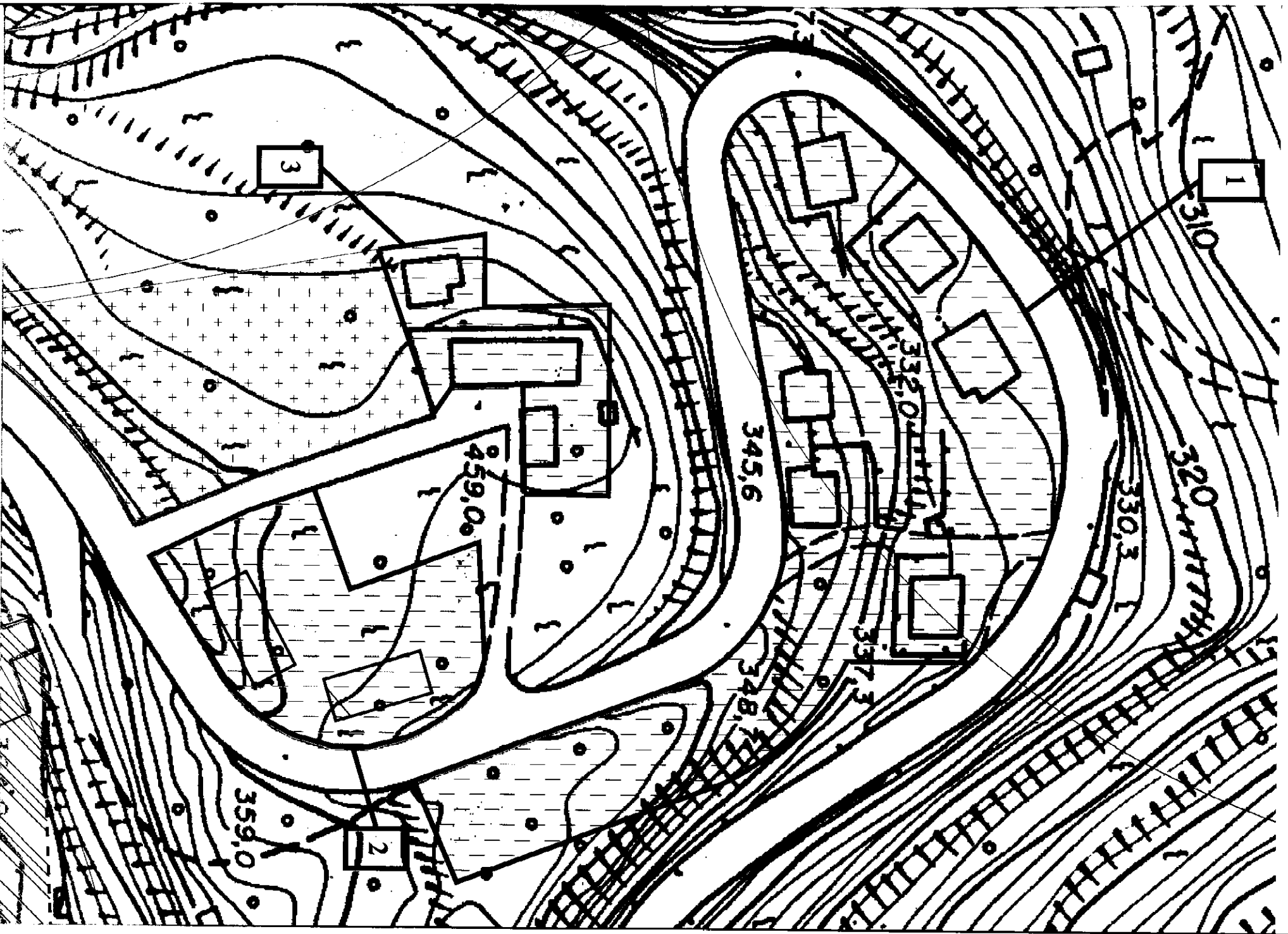
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Giuffrè', is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'Iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Salerno n. 20'.

IL PROGETTISTA

(ing. Basilio Ridolfo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Ridolfo', is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno n. 20'.

Zone "B2" - Capri Leone Centro



Zona B2 N. 1						
Superficie lotto (mq):		7.997,64 mq				
N. Fabbricati:		6				
Sup. coperta (mq):		797,80 mq				
Fabbricato 1	101,59					
Fabbricato 2	101,59					
Fabbricato 3	145,20					
Fabbricato 4	99,76					
Fabbricato 5	218,48					
Fabbricato 6	131,18					
Cub. Inseziata (mc):		5.257,10 mc				
Fabbricato 1	427,98					
Fabbricato 2	427,98					
Fabbricato 3	1.393,92					
Fabbricato 4	659,81					
Fabbricato 5	1.604,55					
Fabbricato 6	742,86					
Verifica: negativa						
Rapporto di copertura = (797,80 mq/7.997,64 mq) x 100 = 9,98 % < 12,50 %						
Densità fondiaria = 5.257,10 mc/7.997,64 mq = 0,66 mc/mq < 1,50 mc/mq						

Zona B2 N. 2						
Superficie lotto (mq):		2.347,95 mq				
N. Fabbricati:		2				
Sup. coperta:		442,96 mq				
Fabbricato 1	221,48					
Fabbricato 2	221,48					
Cub. Inseziata (mc):		4.466,20 mc				
Fabbricato 1	2.233,10					
Fabbricato 2	2.233,10					
Verifica: positiva						
Rapporto di copertura = (442,96/2.347,95) x 100 = 18,87 % > 12,50 %						
Densità fondiaria = 4.466,20 mc/2347,95 mq = 1,90 mc/mq > 1,50, cm/mq						

Zona B2 N. 3						
Superficie lotto (mq):		1.397,02 mq				
N. Fabbricati:		3				
Sup. coperta:		448,42 mq				
Fabbricato 1	79,20					
Fabbricato 2	260,72					
Fabbricato 3	108,50					
Cub. Inseziata (mc):		2.440,95 mc				
Fabbricato 1	551,73					
Fabbricato 2	1.563,72					
Fabbricato 3	325,50					
Verifica: positiva						
Rapporto di copertura = (448,42/1.397,02) x 100 = 32,10 % > 12,50 %						
Densità fondiaria = 2.440,95 mc/1397,02 mq = 1,75 mc/mq > 1,50 mc/mq						

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
F.to Caterina Lionetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Maria Messina

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Capri Leone Li 30.01.2017

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna Maria Messina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio - On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Maria Messina

IL RESPONSABILE
F.to Antonio Raimondo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Capri Leone Li 27.01.2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Messina