

COMUNE DI CAPRILEONE
Provincia di Messina

N. 07 Registro

del 09.03.2012

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per sdemanializzazione beni demaniali facenti parte dell'area artigianale della frazione Rocca.

L'anno DUEMILADODICI il giorno NOVE del mese di MARZO alle ore 18,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma 1° dell'art.30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in sessione ordinaria prevista dall'art.15 del Vigente regolamento del Consiglio Comunale, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome del Consigliere					
	<small>Presente</small>	<small>Ausente</small>		<small>Presente</small>	<small>Ausente</small>
FIORE ANTONINO MARIO	X		FABIO LEONILDA	X	
GIACOBBE ALESSANDRO	X		CAPUTO SALVATORE	X	
FAVAZZI FILIPPO		X	TODARO MARIA ROSALBA	X	
DE PLANO MARIO GIUSEPPE	X		GENOVESE LUIGI	X	
TRUGLIO BENEDETTO	X		MAZZOLA SALVATORE		X
LOLLO TINDARO FRANCO	X		ROSELLA MUSICO MASSIMO	X	
VALENTI GIUSEPPE	X		SCIORTINO PINO		X
<i>Assegnati: n. 15</i>		<i>In carica: n. 14</i>		<i>Presenti n. 11</i>	
<i>Assenti: 03</i>					

Assume la Presidenza il Sig. **Fiore Antonino** nella sua qualità di **Presidente** presente in aula.
Partecipa il Segretario del Comune **Dott.ssa Anna Maria Messina**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: parere FAVOREVOLE;

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita lettura della proposta di deliberazione riguardante l'oggetto;

Ritenuta meritevole d'approvazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi peralzata di mano su n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Approvare, come approva, l'allegata proposta di deliberazione con oggetto: **Atto di indirizzo per sdemanializzazione beni demaniali facenti parte dell'area artigianale della frazione Rocca**, che è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
F.to Antonino Fiore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Maria Messina

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Capri Leone Li 13. 03.2012

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Anna Maria Messina)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio - On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna Maria Messina

IL RESPONSABILE
Antonio Raimondo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Capri Leone Li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Messina



COMUNE DI CAPRI LEONE
Provincia di Messina



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE del C.C.

Presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER SDEMANIALIZZAZIONE BENI DEMANIALI FACENTI PARTE DELL'AREA ARTIGIANALE DELLA FRAZIONE ROCCA.

Premesso che:

- Questo Ente è proprietario di tratti stradali, ricadenti nel Catasto terreni di Capri Leone nel foglio di mappa n° 4, nel vigente PRG in Zone "D" e "E", di cui quelli ricadenti all'interno delle part. 12-8-9-34-86-7-81-82-170-2 del foglio di mappa n° 4, allo stato attuale non sono più transitabili a seguito delle variazioni del percorso della strada Provinciale SP 157 – Tortoriciana.
- Detti tratti di strada, facenti parte del demanio comunale indisponibile, ubicati in Località Schippi - Casale del Comune di Capri Leone ricadenti all'interno delle sopra elencate particelle di proprietà della Società Metalsider s.r.l., costituiscono di fatto dei veri e propri "relitti stradali", non più utilizzabili e praticabili da oltre un ventennio.
- Che detti terreni, ricadenti nell'area destinata nel vigente PRG a "ZONA D" – Artigianale, non sono in alcun modo di utilità per l'ente mentre si rendono necessari al fine della realizzazione di insediamenti artigianali per soddisfare le numerose richieste di varie ditte locali.

Considerato che

- La società Metalsider s.r.l. con sede legale in Capo d'Orlando, Via Mancini n. 33, Codice Fiscale e P.Iva 01681210835 e per essa il legale rappresentante Mangano Giuseppe, nato a Naso il 27.02.1960 e residente in Capo d'Orlando Via Mancini, 23, ha avanzato con nota del 19.02.2008 prot. 1882 del 27.02.2008, richiesta di sdemanializzazione e cessione dei tratti di strada ricadenti all'interno delle particelle part. 12-8-9-34-86-7-81-82-170-2 di sua proprietà, per una superficie stradale complessiva, calcolata di circa 9.157,00 mq.

Ritenuto procedere all'alienazione dei beni sopra descritti con inserimento degli stessi nella categoria dei beni patrimoniali disponibili.

Per quanto precede

Visto l'art. 828, secondo comma del Codice Civile, che testualmente recita " i beni che fanno parte del patrimonio indisponibile non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano";

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la destinazione di zona nel vigente PRG;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione;

Visto il Regolamento dei Contratti vigente presso questo Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI

1. di **sdemanializzare** i beni patrimoniali disponibili, meglio descritti in premessa, ricadenti all'interno delle part. 12-8-9-34-86-7-81-82-170-2 del foglio di mappa n° 4, per una superficie stradale complessiva, calcolata di circa 9.157,00 mq.;
2. di **dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Gaetano Giuffrè, di porre in essere tutti i procedimenti necessari e conseguenti al presente atto di indirizzo per l'alienazione dei beni medesimi, previa perizia di valutazione e stima per la determinazione del più probabile valore di cessione;

L'Istruttore
Gorgona Antonia

IL PROPONENTE
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Gaetano Giuffrè)

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal responsabile dell'area tecnica .

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER SDEMANIALIZZAZIONE BENI DEMANIALI FACENTI PARTE DELL'AREA ARTIGIANALE DELLA FRAZIONE ROCCA.

:

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Il, 08.03.12

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Gaetano Giuffrè)