



**COMUNE DI CAPRILEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

N. 10 Registro

del 21/03/2024

**COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Adeguamento per l'anno 2024. Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzioni" in applicazione dell'art. 17, comma 12 L.R. 16/04/2003, n° 4, e ss.mm.e ii;

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **19,00** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione straordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome del Consigliere</b>					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		CAPUTO GIORGIO	X	
FRANCHINA GIUSEPPE	X		MUSARRA GIUSEPPE	X	
LIPRINO SALVATORE	X		MUNASTRA STEFANIA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		SAPONE MARIKA		Xgiust
LAZZARO ANTONELLA		Xgiust			
CARCIONE VINCENZO IVAN	X				
MESSINA PATRIZIA	X				
LAZZARA SALVATORE	X				
<b>Assegnati: n. 12</b>	<b>In carica: n. 12</b>	<b>Presenti n. 10</b>	<b>Assenti: n. 02</b>		

Assume la Presidenza la Sig.ra Lionetto Caterina nella sua qualità di **Presidente**

**Sono Presenti:** il Sindaco – Ass. Mancari – Ass. Tascone – Ass. Todaro

**Partecipa** il Segretario del Comune **Dott.ssa Maria Gabriella Crimi.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole;**
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile: **parere Favorevole.**

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto posto all'ordine del giorno evidenziando che la stessa è stata illustrata nel precedente punto.

Preso atto che non ci sono altri interventi, il Presidente, dispone che si proceda alla votazione della proposta.

Il Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione.

Presenti: n. 10

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2 (Lazzaro e Sapone)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

-Di approvare la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta per farne parte integrante formale e sostanziale.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità

Presenti: n. 10

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2 (Lazzaro e Sapone)

### **COMUNALE**

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lionetto Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

**E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**  
**Capri Leone Lì 25/03/2024**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO**

\_\_\_\_\_

### **ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

**Capri Leone Lì 25/03/2024**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
(Prov. di Messina)

**Proposta di deliberazione di C. C.le**

Presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Sindaco

**OGGETTO:** Adeguamento per l'anno 2024. Oneri di urbanizzazione " e "Costo di Costruzioni" in applicazione dell'art. 17, comma 12 L.R. 16/04/2003, n°4, e ss. mm. e ii.

**PREMESSO CHE:**

- **Ritenuto** necessario adeguare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2023 in applicazione dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16.04.2003, n° 4, e ss.mm.ii., secondo le variazioni percentuali d'incremento indicate nella relazione del responsabile dell'Area Tecnica in data 30/11/2022;
- **Viste** le unite relazioni, redatte dall'U.T.C. in data 30/11/2022, avente per oggetto "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione determinati dai comuni ai sensi della Legge 28/01/1977, n°10 e ss. mm. ii. ", con la quale si è proceduto all'adeguamento delle percentuali relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 4/2003 e L.R. 16/2016 e ss.mm.ii, e del costo di costruzione, per l'anno 2024,
- **Ritenuta** le suddette relazioni meritevoli di approvazione, corrispondendo le stesse alle finalità di riferimento;
- **VISTA** la circolare 6/DRU del 3/12/2015 del Dipartimento Urbanistica
- **VISTO** il D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.
- **VISTA** la L.R. 10 agosto 2016 n° 16 e ss. mm. ii.
- **VISTA** la LEGGE 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.
- **VISTO** lo Statuto comunale;
- **VISTE** tutte le vigenti leggi in materia;

**PROPONE**

- 1) **Approvare** le relazioni tecniche con annesso quadro riassuntivo redatte dal Responsabile dell'U.T.C. in data 30/10/2023, relative all' "Adeguamento oneri di urbanizzazione" ed all'Adeguamento del Costo di Costruzione" per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n°4 e ss. mm.ii."
- 2) **Prendere atto** come illustrato nelle relazioni redatte dal Responsabile dell'Area Tecnica gli importi per l'anno 2024 degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, vengono confermati, al fine di incentivare l'investimento privato.

- 3) **Di dare atto** che gli oneri di urbanizzazione e costi di costruzione per i fabbricati ricadenti all'interno dell'area, compresa subito dopo, l'incrocio tra la SP 157 e la strada zona Canalello e i confini a monte di Capri Leone centro, di cui all'allegata planimetria, verranno ridotti del 90% al fine del recupero storico culturale e turistico del centro di Capri Leone, nonché lo sviluppo turistico delle altre aree, in precedenza specificate, coerentemente con quanto, questo Ente, sta attivando e pianificando, con i progetti dell'Ospitalità diffusa, già in essere.
- 4) **Dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di tutti gli atti consequenziali di competenza, ai sensi delle vigenti leggi
- 5) **Di rendere** la presente proposta immediatamente esecutiva



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(ing. A. F. Fiala)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. F. Fiala", written over the typed name.

Il Sindaco  
(Bernardette F. Grasso)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bernardette F. Grasso", written over the typed name.

## PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 sulla proposta di deliberazione con

**Oggetto: Adeguamento per l'anno 2024. Oneri di urbanizzazione " e "Costo di Costruzioni"  
in applicazione dell'art. 17, comma 12 L.R. 16/04/2003, n°4, e ss. mm. e ii.**



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Fida)

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li, 11/03/2024

---

### UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_

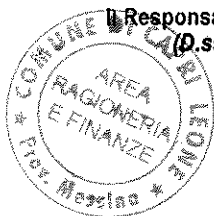
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo  
INTERVENTO n° \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ com. /res. imp. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

li 24/03/2024

Il Responsabile di Ragioneria  
e del Servizio Finanziario

Il Responsabile Area Ragioneria e Finanze  
(D.ssa Giuseppina Mangano)



1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Partita IVA 00461850836

Prot.

Li, 30/10/2023

Al Sindaco  
Sede

Al Presidente del Consiglio  
Sede

**OGGETTO: Art. 17, comma 12, L.R. 16.04.2003 n°4 e ss.mm.ii. - Adeguamento Costo di Costruzione anno 2024 dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia - Relazione.**

Con riferimento all'oggetto, a norma dell'art. 7 della Legge n. 537 del 24/12/1993 e Legge 10 agosto 2016 art. 7 c. 12, i Comuni sono tenuti all'adeguamento annuale del Costo di Costruzione ex art. 6 della Legge 10/77,

Il citato art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, e ss. ee. ii., prevedono, in buona sostanza che in relazione agli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori le Regioni emanino apposite disposizioni attuative.

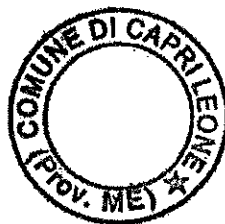
Per il Costo di costruzione, in assenza di determinazioni regionali, l'adeguamento annuale, va fatto autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Pertanto, ai fini di tale adeguamento, non avendo la Regione Sicilia a tutt'oggi emanato disposizioni legislative al riguardo al detto adeguamento dovrà pertanto farsi luogo sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Dovendosi provvedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024, questa Amministrazione, vista la grave situazione di stallo dell'economia in tutti i settori, è venuta nella determinazione, al fine di agevolare la ripresa del settore edile, di confermare il costo di costruzione di € 226,83 applicato per gli anni 2019 - 2020 - 2021- 2022 -2023 per i nuovi edifici, e nel contempo confermare la percentuale del costo di costruzione per gli edifici esistenti al 5% , determinato in relazione al costo degli interventi stessi, calcolato tramite stesura di un computo metrico estimativo dettagliato, redatto secondo l'ultimo prezziario regionale vigente.

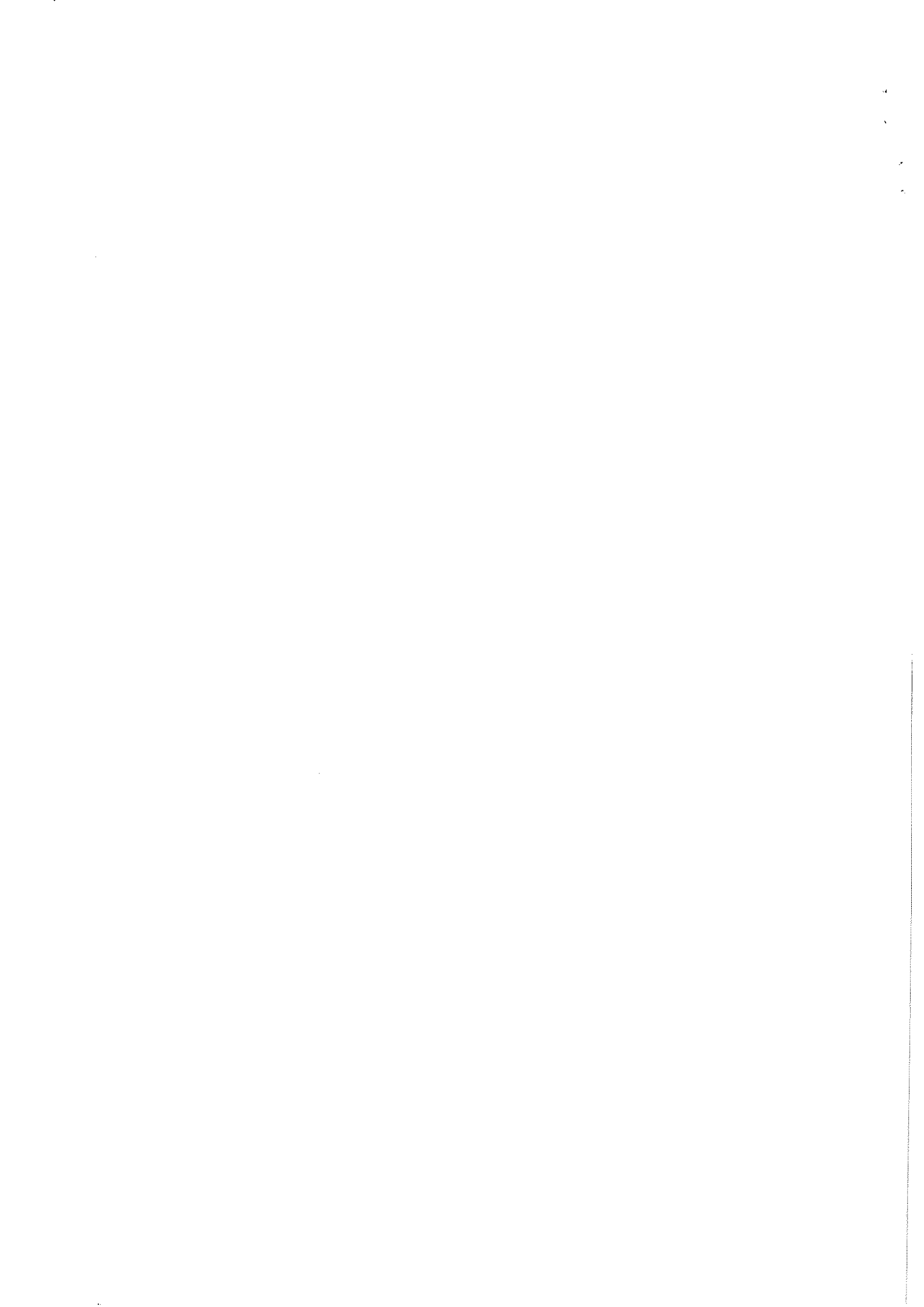
Per quanto riguarda riduzione o esonero del contributo si richiama quanto riportato dall'art. 17 L. 380/2001 ee ss.mm. e ii..

Capri Leone, 30/10/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Fida)







**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
Città Metropolitana di Messina

UFFICIO TECNICO

Li, 30/10/2023

Prot. n°

**OGGETTO: Art. 17 Comma 12 L.R. 16.04.2003 n°4 e ss.mm.ii. - Adeguamento Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2024 - RELAZIONE**

In applicazione all'art. 17 comma 12 della legge Regionale 16 aprile 2003, n°4, questo Comune è tenuto ad aggiornare entro il 30 ottobre p.v. gli Oneri di Urbanizzazione e il Costo di Costruzione ex legge 28 gennaio 1977, n° 10 da applicarsi da parte del Comune alle richieste di concessione edilizia da rilasciarsi a titolo oneroso dal 1° gennaio dell'anno successivo (art. 17, comma 12, L.R. 4/2003 e ss.mm.ii)

Dato atto che la Regione non ha emanato alcuna direttiva circa l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui al DPR. 380/2001 e ss.mm.ii., da adottare per l'anno 2024;

Che occorre adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sulla scorta degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, in attesa delle determinazioni da parte della Regione;

Questa Amministrazione, vista la grave situazione di stallo dell'economia in tutti i settori, è venuta nella determinazione, al fine di agevolare la ripresa del settore edile, di confermare gli oneri di urbanizzazione del 2023, qui di seguito riportati:

**1). URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

a – Rete stradale, parcheggi	6,5%
b – Rete idrica	5,01%
c – Rete fognaria	5,01%
d – Rete elettrica	8,97%
e – Rete pubblica illuminazione	10,79%

**2) URBANIZZAZIONE SECONDARIE 5,81%**

Pertanto sulla scorta delle dette disposizioni legislative regionali si è provveduto ad aggiornare gli oneri determinati

<b>urb. 2^</b> a) attrezzature scolastiche:	€. 220,75 x 5,81 % =	€. al mc.	233,57
b) attrezzature di interesse comune:	€. 220,75 x 5,81% =	€. al mc.	233,57
c) verde pubblico di quartiere:	€. 76,16 x 5,81% =	€. al mc.	80,58
<b>urb. 1^</b> d) rete stradale e parcheggio:	€. 218,00 x 6,50% =	€. al mc.	232,17

e) fognatura primaria e secondaria:	€. 139,71 x 5,01% =	€. al ml.	146,71
f) pubblica illuminazione (punto luce):	€.2.621,79 x 10,79%=	€. x ab.	2.904,68
g) rete idrica (contatore acqua):	€. 505,17 x 5,01% =	€. x ab.	530,48
h) Rete elettrica (se ne esclude l'incidenza a termine del D.P.R. 342 del 16/3/65 ed a seguito del provvedimento CIPE n° 42/86, poiché gli utenti al momento dell'allaccio pagano i contributi all'allacciamento previsti nell'anzidetto provvedimento)			

Pertanto, applicando, i predetti costi all'incidenza delle urbanizzazioni primarie e secondarie previste nella classe F/II delle tabelle parametriche, relativi ai Comuni collinari, tra 2.500 e 5.000 abitanti, l'incidenza del contributo per mc./ab. teorico viene così determinato:

<b>A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>			
mc./ab. 4,96 x €. 233,57=		€. /ab.	1.158,51
<b>B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
mc./ab. 1,74 x € 233,57 =		€./ab.	406,41
<b>- Verde di quartiere</b>			
mq. /ab. 5,00 x €. 80,58=		€./ab.	402,90
<b>C) VIABILITA' E SERVIZI</b>			
<b>- Rete stradale e parcheggi</b>		€.	2.321,70
mq./ab. 10,00 x €. 232,17 =			
<b>- Fognatura primaria e secondaria</b>			
ml. /ab. 0,75 x €. 146,71		€.	110,03
<b>- Rete idrica (contatore acqua)</b>			
per abitante 0,25 x €. 530,48 =		€.	132,62
<b>- Pubblica illuminazione</b>			
per abitante 0,062 x €. 2.904,68		€.	180,09
<b>- Incidenza acquisizione aree:</b>			
si omette perché se ne è tenuto conto nei prezzi di cui sopra.		=====	
<b>TOTALE COSTO DI ESECUZIONE PER ABITANTE</b>		<b>€.</b>	<b>4.712,26</b>

#### ZONE RESIDENZIALI A - B - C

Considerato 100 mc di costruzione per abitante si ottiene un costo al mc. di €. 47,12 in cifra tonda; tale incidenza va applicata nei casi di nuove costruzioni nelle zone "A - B - C".

Ai sensi del Decreto n°90 del 31/5/77, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee "A e B" per i Comuni aventi una popolazione al 1975 non superiore a 30 mila abitanti, i parametri della tabella sono ridotti al 50%.

Per cui nelle zone "A e B", per i casi precedentemente riportati, l'aliquota per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da porre a carico degli utenti si riduce a €23,56 al mc. mentre per le zone C resta pari a € 47,12 al mc.

Ai sensi dell'art. 41 della L.R. n° 71/78 modificato dall'art. 13 della L.R. n° 70/81 nei Comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti, il contributo degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 10/77, è determinato in misura non inferiore al 20% dell'incidenza, così come calcolato nella presente relazione.

Per cui il contributo per opere di urbanizzazione primarie e secondarie risulta dalla seguente tabella:

\*\*\*\*\*

- ZONE "A - B"	Per nuove costruzioni:		
	€ 47,12 x 20% =	€/mc.	9,42
	per interventi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti, sopraelevazioni:		
	€ 23,56x 20% =	€/mc.	4,71
- ZONE "C"	Per nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazioni		
	€ 47,12 x 20% =	€/mc.	9,42

Tale contributo, come nelle premesse detto, è da considerarsi come aliquota degli oneri di urbanizzazione da porre a carico del concessionario e riferiti a tutte le attività comportanti trasformazioni urbanistiche edilizie del territorio a seguito dell'adeguamento previsto dall'art. 24 della L.R. n° 25/1997 e successivo D.A. del 27/10/1999.

## ZONE AGRICOLE " E "

### Tablelle parametriche classe "L"

Per gli insediamenti residenziali nelle zone "E", fatte salve le disposizioni contenute al punto a) della legge n° 10/1977 art. 9 gli oneri per le opere di urbanizzazione da porre a carico degli utenti, in conformità alle tablelle parametriche viene calcolato come espresso:

#### Opere di urbanizzazione secondarie:

Attrezzature scolastiche mq./ab. 4,00	mc./ ab. 2,00
Attrezzature di interesse comune mq./ab. 2,00	mc./ ab. 1,50

#### Opere di urbanizzazione primarie:

In base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti. Pertanto applicando i costi unitari a cui si è pervenuto, l'aliquota da porre a carico degli utenti per zone "E" viene così determinata:

### Costi di esecuzione:

a) Attrezzature scolastiche mc./ ab. 2,00 x € 233,57	€	467,14
b) Attrezzature di interesse comune mc./ab. 1,50 x € 233,57	€.	350,35
Totale mc./ab.	€.	817,49

Calcolando mc. 100 x abitante si ottiene un costo al mc. di € 8,17

Per cui, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n° 71/78 modificato dall'art. 13 della L.R. n° 70/81, così come per le zone A - B - C, il contributo degli O. di U. ai sensi dell'art. 5 della L. n° 10/77, è determinato in misura non inferiore al 20% dell'incidenza, così come calcolato nella presente relazione. Per cui anche in questo caso il Consiglio comunale, ove lo ritenga opportuno, potrà determinare il contributo per opere di urbanizzazione secondarie, in misura non inferiore alla seguente tabella:

- ZONA "E"	Per nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni, ampliamento e sopraelevazioni:		
	€ 8,17 x 20% =	€/mc.	1,63

### CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

#### Tabelle parametriche classe I<sup>^</sup>

Per gli insediamenti direzionali e commerciali, le tabelle parametriche prevedono un contributo per le opere di urbanizzazione, di cui alle seguenti percentuali:

#### **Verde pubblico e parcheggio:**

40% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti: (per le zone "A e B" le predette percentuali sono ridotte del 50%, purchè siano previste attrezzature integrative):

#### **Rete stradale:**

30% della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti:

#### **Fognatura, rete idrica, elettrica, pubblica illuminazione, rete gas:**

Come da progetto. Nel caso in esame, il contributo per le opere di urbanizzazione va calcolato in base all'entità dell'insediamento ed al dimensionamento dei progetti proposti, applicando le percentuali sopra indicate ed i costi unitari, cui si è pervenuto con la presente relazione.

#### **Calcolo per mq. 100 di superficie lorda di pavimento.**

- verde pubblico di quartiere mq. 40 x € 80,58 =	€.	3.223,20
- parcheggio mq. 40 x € 232,17=	€.	9.286,80
- rete stradale mq. 30 x € 232,17 =	€.	6.965,10
totale x mq. 100	€.	19.475,10

Per ogni mq. € 194,75

Tale quota è da considerare interamente, così come previsto dall'art. 41 della L.R. n° 71/78 ed art. 13 L.R. n° 70/81.

Applicando una aliquota di riduzione del 70%, al fine di venir incontro alle attività di investimento privato, si ha:

Per ogni mq. € 48,69

## ZONE ARTIGIANALI

### Incidenza opere di urbanizzazione

**Tabella parametrica n° 1 D.A. 10/3/80** (spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1.000)

a) parcheggi mq. 40 x € 232,17=	€	9.286,80
b) verde pubblico mq. 40 x € 80,58 =	€.	3.223,20
c) attività collettive mq. 20 x €233,57 =	€.	4.671,40

**Tabella parametrica n°2 D.A. 10/3/80** (urbanizzazione primaria per lotti di mq. 1.000)

a) rete stradale (sezione media ml. 10,00) mq. 250 x €232,17 =	€.	58.042,50
b) rete fognate:		
- condotta principale ml. 25 x €. 146,71 =	€.	3.667,75
- condotta secondaria ml. 20 x €. 146,71 =	€.	2.934,20
c) rete idrica:		
- condotta principale ml. 25 x €. 530,48=	€.	13.262,00
- condotta secondaria ml. 20 x €. 530,48 =	€.	10.609,60
d) pubblica illuminazione un punto luce ogni ml. 25: n° 1 x €. 2.904,68 =	€.	2.904,68
e) rete elettrica per uso civile e industriale (a totale carico del concessionario)		
Totale	€.	108.602,13

**Tabella parametrica n° 3 D.A. 10/03/80** (coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni).

Territorio di Capri Leone - Comune collinare con popolazione sino a 10.000 abitanti  
coefficiente di riduzione 0,70:  
€.108.602,13 x 0,70 = €.76.021,49 per lotti di mq. 1.000;

L'aliquota del contributo per opere di urbanizzazione primaria da porre a carico per gli insediamenti artigianali ai sensi dell'art. 41 della L.R. 27/12/78 n° 71, modificato dall'art. 13 lettera I della legge Regionale n° 70 del 18/4/81 è determinata dal Consiglio comunale in misura non inferiore al 4% e pertanto pari a:

€.76.021,49 x 4% = €.3.040,85 per lotti di terreno di mq. 1.000.

Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.

Restano a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alternate le caratteristiche.

Sono, altresì, a carico dei concessionari le spese relative agli allacciamenti della rete elettrica per usi civili e industriali.

A termini dell'art. 13 della L.R. n° 70/81, gli insediamenti artigianali all'interno dei P.I.P. e gli insediamenti industriali all'interno delle aree e dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

## INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

### Incidenza opere di urbanizzazione

#### **Tabella parametrica n° 4 - D.A. 10/3/80** (spazi pubblici relativi a lotti di mq. 10.000)

a) Parcheggio mq. 500 x €232,17 =	€.	116.085,00
b) Verde pubblico mq. 250 x €80,58 =	€.	20.145,00
c) Attività collettive mq. 250 x €233,57 =	€.	58.392,50

#### **Tabella parametrica n° 5 - D.A. 10/3/80** (urbanizzazione primaria per lotti di mq. 10.000)

a) Rete stradale (sezione media ml. 15) Mq. 3.000 x €232,17	€.	696.510,00
b) Rete fognate: - condotta principale ml. 200 x € 146,71 =	€.	29.342,00
- condotta secondaria ml 100 x € 146,71=	€.	14.671,00
c) Rete idrica: - condotta principale ml. 200 x € 530,48 =	€.	106.096,00
- condotta secondaria ml. 100 x € 530,48 =	€.	53.048,00
d) pubblica illuminazione un punto luce ogni ml. 20: n°10 x € 2.904,68=	€.	29.046,80

e) rete elettrica per uso civile e industriale (a totale carico del concessionario)

TOTALE

=====

€.	<b>1.123.336,30</b>
----	---------------------

**Tabella parametrica n° 6 - D.A. 10/3/80** (coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei Comuni).

Territorio di Capri Leone - Comune collinare con popolazione sino a 10.000 abitanti, coefficiente di riduzione 0,70.

€. 1.123.336,30 x 0,70 = € **786.335,41** per lotti di terreno di mq. 10.000.

L'aliquota del contributo per opere di urbanizzazione primarie da porre a carico per gli insediamenti industriali ai sensi dell'art. 41 della L.R. n° 71/78 modificato dall'art. 13 lettera "i" della L.R. n° 70/81 è determinata dal Consiglio comunale in misura non inferiore al 13% e pertanto pari a:

€. 786.335,41 x 13% = €.102.223,60 per lotti di terreno di mq. 10.000.

#### **INSEDIAMENTI TURISTICI ART. 4 D.A. 10/3/1980**

##### **A) contributo opere di urbanizzazione primarie e secondarie**

Il predetto contributo ai sensi del su richiamato D.A. del 10/3/80 è rapportato all'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie così come calcolato per le zone residenziali "A - B - C" della presente relazione, e nella misura di €. **47,12** al mc. per nuove costruzioni e €. **23,56** per demolizioni ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni.

L'aliquota del contributo per opere di urbanizzazione primarie e secondarie da porre a carico degli insediamenti turistici ai sensi dell'art. 41 lett. h della L.R. n° 71/78, modificata con la L.R. n° 70/81 è determinata dal Consiglio comunale nella misura non inferiore al 20% e pertanto pari a:

a) nuove costruzioni €. 47,12 x 20% = €. 9,42

b) demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni  
€.23,56 x 20% = €. 4,71

##### **B) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

Ai sensi dell'art. 4 del su richiamato D.A. 10/03/80 il costo di costruzione per gli insediamenti turistici viene calcolato sul costo documentato di costruzione in relazione alla tipologia, al numero dei posti letto, all'andamento demografico e alle caratteristiche geografiche del Comune, così come indicato nelle tabelle A - B e C allegate al D.A. 10/3/80 e relative note esplicative.

Pertanto, è da recepire interamente la disciplina di cui all'art. 4 del D.A. 10/3/80.

Ai sensi dell'art. 5 del su richiamato D.A. 10/3/80 le destinazioni d'uso non possono essere modificate nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori. Decorso tale termine la modificazione delle destinazioni d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione determinata con riferimento al momento della intervenuta variazione.



## INSEDIAMENTI STAGIONALI

Non viene calcolato alcun contributo relativo alla incidenza delle opere primarie e secondarie in quanto lo strumento urbanistico vigente non prevede zone per tali insediamenti.

Tutti i contributi per opere di urbanizzazione calcolati nella presente relazione da porre a carico dei concessionari, sono da riferirsi a tutte le attività edilizie ed urbanistiche del territorio, a seguito dell'adeguamento previsto dall'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n°25 e.ss.mm.ii..

Per una pronta lettura di quanto esposto nella presente relazione, fa parte integrante della stessa l'allegato quadro riassuntivo.

Capri Leone, lì 30/10/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Ficalò)

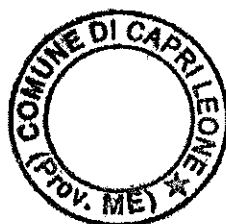
A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.F. Ficalò", written over the typed name.

**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
Città Metropolitana di Messina

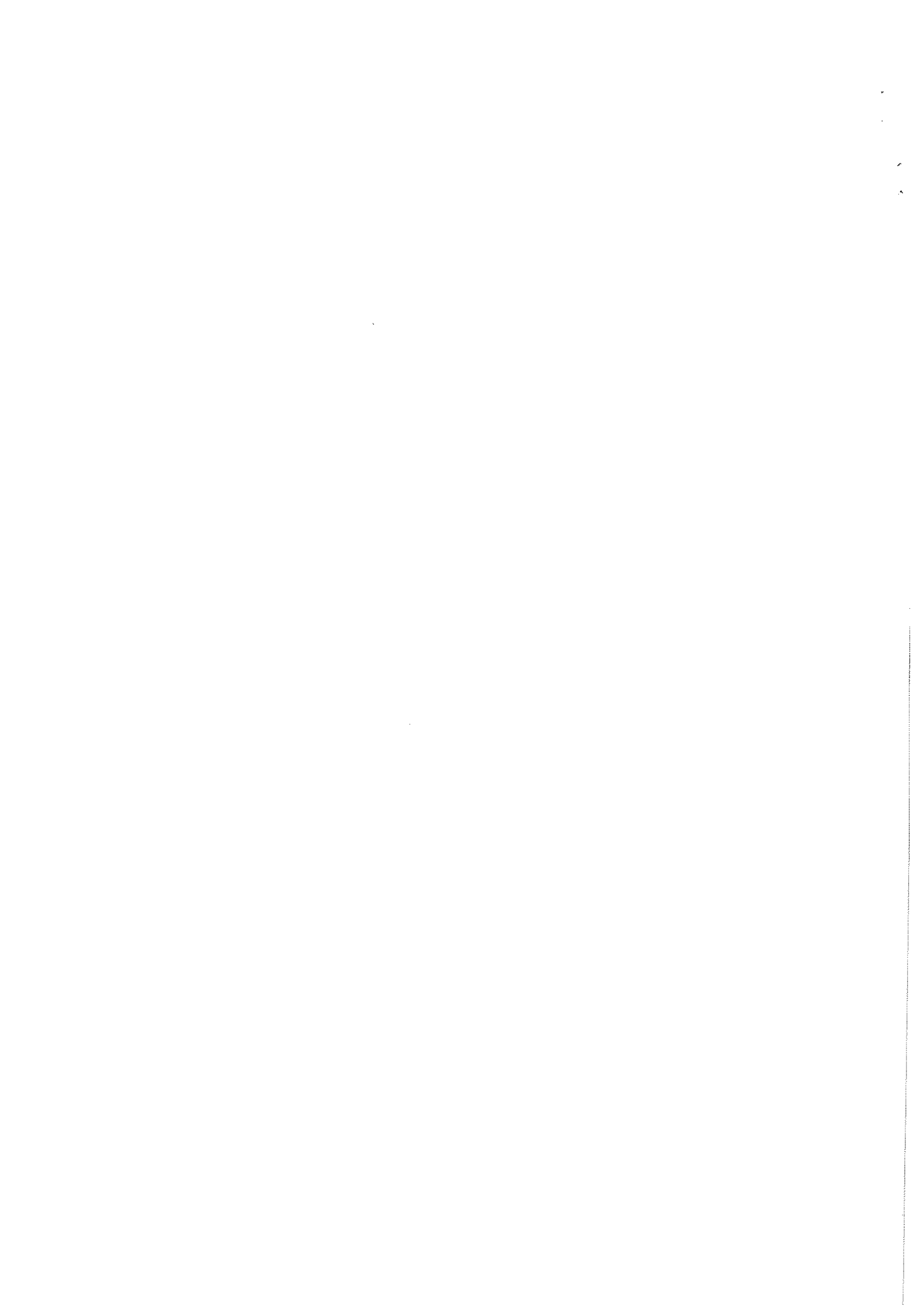
**QUADRO RIASSUNTIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

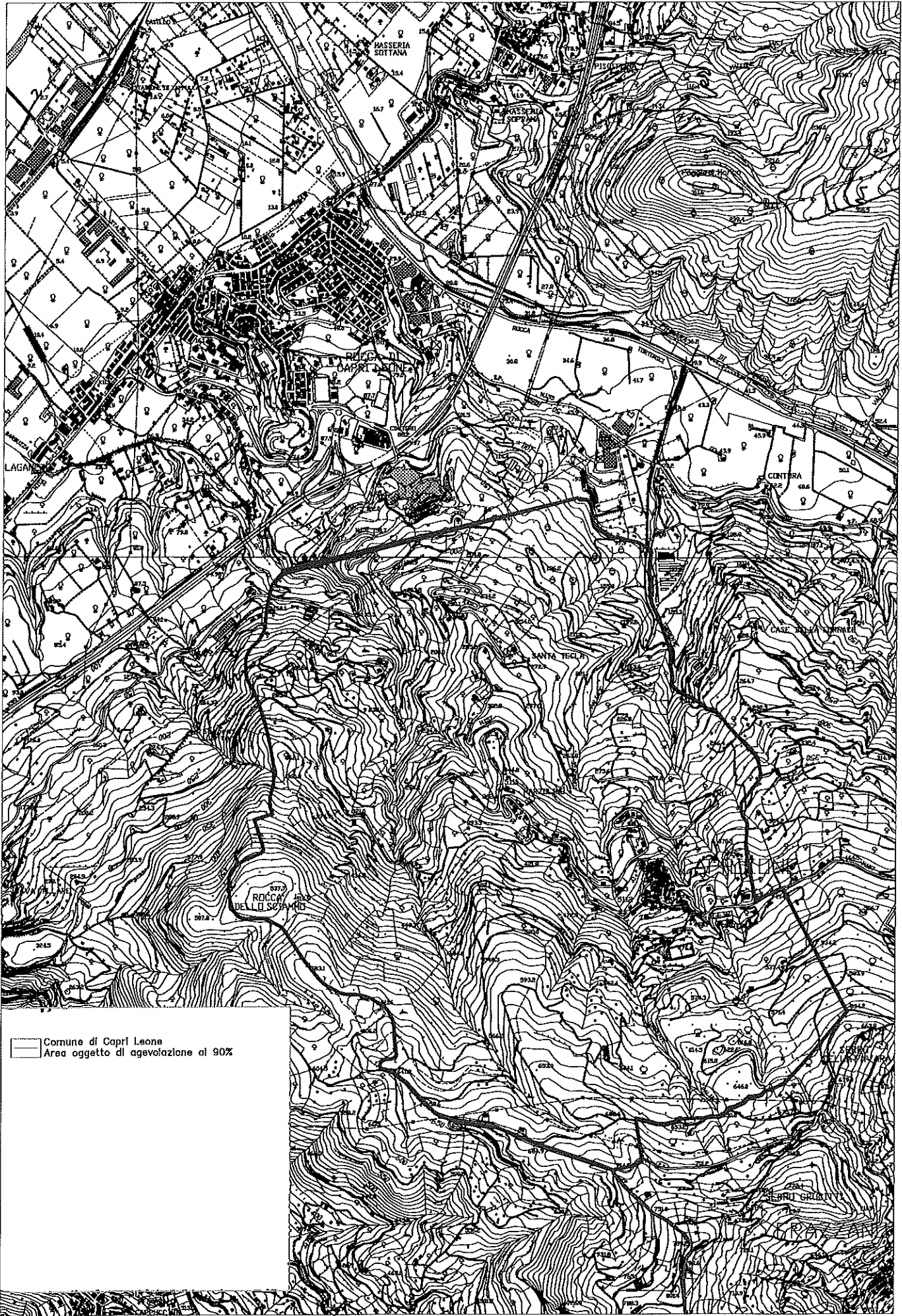
ZONE OMOGENEE	COSTO ONERI URBANIZZAZIONE art. 13 L.R. 70/81	INCID. %	ALIQUOTA APPLICABILE	NOTE
RESIDENZIALI "A" - "B" PER NUOVE COSTRUZIONI	€/mc. 47,12	20%	€/mc. 9,42	Ai sensi dell'art. 42 L.R. 71/78 e ss.mm.ii. modificato dall'art. 14 della L.R. 70/71 e ss.mm.ii e con l'aggiunta disposta con L.R. 55/82 e ss.mm.ii, il contributo degli oneri di urbanizzazione è ridotto al 40% nei casi di fabbricati destinati per uso proprio e con le caratteristiche dell'edilizia economica e popolare e i richiedenti non risultino proprietari di altri immobili, nonché per le cooperative edilizie.
"A" - "B" PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	€/mc. 23,56	20%	€/mc. 4,71	
"C"	€/mc. 47,12	20%	€/mc. 9,42	Ai sensi dell'art. 11 della L. 10/77 e ss.mm.ii a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione il concessionario può obbligarsi a mezzo di convenzione e con le dovute garanzie ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primarie
CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI	€/mq. 48,69	100%	€/mq. 48,69	
"E"	€/mc. 8,17	20%	€/mc. 1,63	Esente nei casi previsti dall'art. 9 L.R. 10/77 e art. 27 L. 457/78 e ss.mm.ii
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 76.021,49 per lotti di mq. 1000	4%	€ 3.040,85 per lotti di mq. 1000	Per superfici diverse i parametri della presente tabella vanno rapportati alle superfici effettive dei lavori.
MISTE ARTIGIANALI RESIDENZE DI SERVIZIO PARTE DI RESIDENZE DI SERVIZIO	€/mc. 47,12	20%	€/mc. 9,42	Esente per insediamenti all'interno dei P.I.P.-
INTERVENTI TURISTICI NUOVE COSTRUZIONI	€/mc. 47,12	20%	€/mc. 9,42	Vincolo di destinazione di uso nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, art. 5 D.A. 10/3/80 e ss.mm.ii;
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI	€/mc. 23,56	20%	€/mc. 4,71	
"D" PER LOTTI DI TERRENO DI MQ. 10.000	€ 786.335,41	13%	€ 102.223,60	Per superfici diverse i parametri vanno rapportati alle effettive superfici dei lotti. Esente per gli insediamenti in aree o nuclei industriali.

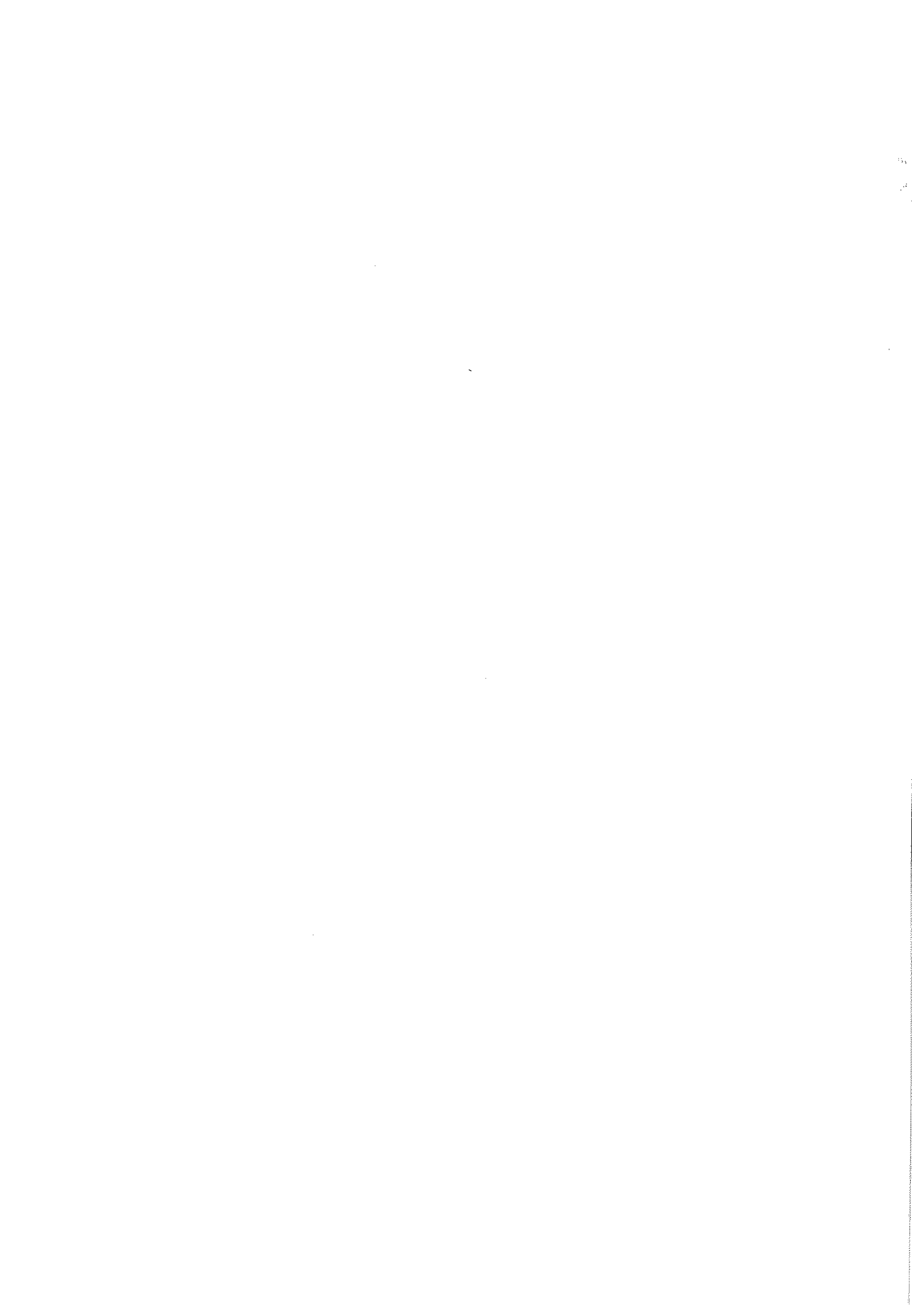
Capri Leone, li 30/10/2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Rinaldi)









# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Città Metropolitana di Messina

### Verbale n. 07/2024

**Oggetto:** Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione - Adeguamento per l'anno 2024.

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di marzo, presso il proprio studio,

**15.03.2024**

#### **l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

composto dalla *Dott.ssa Roberta Marino* in gestione monocratica,

si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

#### **Premesso che:**

- l'Ente ha provveduto a trasmettere a questo Organo di Revisione Economico Finanziario la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "*Adeguamento per l'anno 2024. Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzioni in applicazione dell'art. 17 comma 12 L.R. 16/04/2003, n° 4 e ss.mm.ii.*";

#### **Atteso che:**

- la proposta di deliberazione oggetto del presente parere tratta l'aggiornamento del contributo per oneri concessori per l'anno 2024 da pagare all'Ente ai sensi dell'articolo 17, comma 12 della Legge Regionale 16.04.2003, n. 4, della Legge Regionale 10.08.2016, n. 16 e successive modifiche e integrazioni;

#### **Esaminata**

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto;

#### **Acquisiti**

- i pareri favorevoli in relazione alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- la proposta di Bilancio di Previsione 2024-2026, unitamente agli allegati di legge, sulla quale l'Organo di Revisione Economico Finanziario emetterà specifico parere;

#### **Visti**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 "*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**esprime parere favorevole**

alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Adeguamento per l'anno 2024. Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzioni in applicazione dell'art. 17 comma 12 L.R. 16/04/2003, n° 4 e ss.mm.ii."

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Economico Finanziario

Roberta Marino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberta Marino', written over the printed name.