

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
F.to Lionetto Caterina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Capri Leone Lì 11/03/2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Capri Leone Lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Gabriella Crimi



COMUNE DI CAPRILEONE
Città Metropolitana di Messina

N. 05 Registro

del 08/03/2024

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n.133. Anno 2024/2026.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **18,30** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione straordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome del Consigliere							
	Presente	Assente		Presente	Assente		
LIONETTO CATERINA	X		CAPUTO GIORGIO	X			
FRANCHINA GIUSEPPE	X		MUSARRA GIUSEPPE	X			
LIPRINO SALVATORE		Xgiust	MUNASTRA STEFANIA	X			
MANCUSO CALOGERO	X		SAPONE MARIKA	X			
LAZZARO ANTONELLA	X						
CARCIONE VINCENZO IVAN	X						
MESSINA PATRIZIA	X						
LAZZARA SALVATORE	X						
Assegnati: n. 12		In carica: n. 12		Presenti n. 11		Assenti: n. 01	

Assume la Presidenza la Sig.ra Lionetto Caterina nella sua qualità di **Presidente**
Sono Presenti: il Sindaco – Ass. Mancari – Ass. Tascone
Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Gabriella Crimi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole;**
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile: **parere Favorevole.**

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto posto all'ordine del giorno, espone la proposta chiarendo che si tratta di atto propedeutico al bilancio nel quale vengo inserite le aree da alienare ed i beni da valorizzare.

Il Presidente preso atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione.

Presenti: n.11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione



COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO C.LE

Presentata dal SINDACO

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133. anno 2024/2026 .

Premesso:

Che il patrimonio immobiliare degli enti locali, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per i costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale.

Considerato:

Che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Che il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Vista la relazione tecnica, di cui all'allegato "A" predisposta dall'U.T.C. dove sono inseriti gli immobili del patrimonio disponibile;

Visto il D. leg.vo n° 267/2000

Visto l'ordinamento EE.LL. in Sicilia.

Vista la normativa richiamata in premessa.

PROPONE

- di aggiornare l'elenco dei valori dei beni per l'anno 2024, agli atti del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n° 133;
- approvare l'allegato schema;
- di demandare ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area economica Finanziaria le conseguenti procedure a seguito della presente Delibera;

- di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Capri Leone Li,

Il Sindaco
(Bernardette Grasso)

Il Responsabile Area Tecnica
(ing. A.T. Piddola)

PARERI

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Sig. _____

AREA TECNICA

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere "FAVOREVOLE"-----

Li, 26/02/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere "FAVOREVOLE"

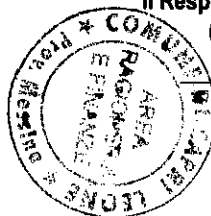
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Li, 26/02/2024

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

e del servizio Finanziario

Il Responsabile Area Ragioneria e Finanze
(D.ssa Giuseppina Mangano)





COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

Allegato A

AGGIORNAMENTO “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” 2024/2026
comprendente immobili di proprietà comunali non strumentali all’esercizio delle funzioni
istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione come da elenco di seguito indicato:
Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-

Schema

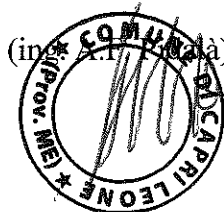
-
ANNO 2024/2026
Terreni da alienare

Foglio	Particella	Qualità- /Destinazione	Superficie/ mq	Importo presuntivo	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
3	597-600	Ente Urbano	150,00	€10.000,00	€ 10.000,00	0,00	0,00
6	261	Inc. Prod.	50,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,00	0,00
6	823	Inc. prod.	20,00	€ 400,00	€ 400,00	0,00	0,00
6	320	Inc. prod.	120,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	0,00	0,00

Beni immobiliari da valorizzare anno 2024/2026

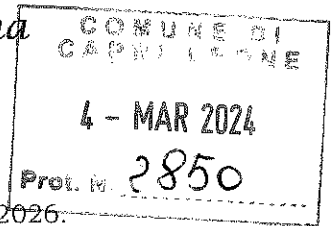
Bene	Tipo valorizzazione	valore	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Palestra C.le Campo di calcio	Convenzione/Concessione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Chiosco Campo di Calcio	Convenzione/Concessione	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Campetto Valle Santa -	Convenzione/Concessione	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica





COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina



Verbale n. 05/2024

Oggetto: Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026.

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di febbraio, presso la sede dell'Ente,
29.02.2024

l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente

composto dalla *Dott.ssa Roberta Marino* in gestione monocratica,
si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Premesso che

- l'Ente ha provveduto a trasmettere la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall'Area Tecnica avente ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n° 133 - triennio 2024-2026*";
- che la predetta proposta formalmente risulterebbe essere stata redatta ai sensi dell'articolo 58 del Decreto-legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133;
- la stima delle alienazioni deve essere inserita nel D.U.P. 2024-2026 e nel bilancio di previsione per l'esercizio 2024-2026;

Atteso che

- nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, il Consiglio Comunale individua i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare e/o da valorizzare;
- nel piano vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ivi compresi i reliquati stradali suscettibili di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il Piano, oltre agli elenchi degli immobili, deve contenere la nota esplicativa e la nota attuativa;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal consiglio comunale contestualmente al bilancio di previsione, di cui è parte integrante, costituisce l'autorizzazione all'alienazione, nonché, con le modalità ed i limiti di cui all'articolo 58 del Decreto-legge 25.06.2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni¹, variante allo strumento urbanistico generale²;

¹ articolo 3, comma 6, del Decreto Legge 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, della Legge 15.07.2011, n. 111, a sua volta modificato dall'articolo 27 della Legge 22.12.2011, n. 214.

² per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 è venuto meno l'effetto di variante automatica originariamente associato dall'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e successive modifiche e integrazioni, alla delibera di approvazione del piano delle alienazioni. Infatti è stato dichiarato incostituzionale il secondo comma dell'articolo 58 sopra richiamato, esclusa la proposizione iniziale: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". La restante parte è infatti previsione di dettaglio, e la competenza statale in materia di "governo del territorio" deve limitarsi soltanto alla previsione di norme di principio.

Esaminata

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione de quo;

Acquisiti

- i pareri favorevoli in relazione alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126: "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

esprime

parere favorevole alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dall'Area Tecnica avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n° 133 - triennio 2024-2026".

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Economico Finanziario

Roberta Marino

