

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lionetto Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.  
Capri Leone Li 11/03/2024

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO**  
\_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;

Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

**Capri Leone Li**

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Gabriella Crimi



**COMUNE DI CAPRILEONE**  
Città Metropolitana di Messina

N. 06 Registro

del 08/03/2024

### COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 – Legge 131/83) anno 2024.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO** alle ore **18,30** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione straordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome del Consigliere					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		CAPUTO GIORGIO	X	
FRANCHINA GIUSEPPE	X		MUSARRA GIUSEPPE	X	
LIPRINO SALVATORE		Xgiust	MUNASTRA STEFANIA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		SAPONE MARIKA	X	
LAZZARO ANTONELLA	X				
CARCIONE VINCENZO IVAN	X				
MESSINA PATRIZIA	X				
LAZZARA SALVATORE	X				
<b>Assegnati: n. 12</b>		<b>In carica: n. 12</b>		<b>Presenti n. 11</b>	<b>Assenti: n. 01</b>

Assume la Presidenza la Sig.ra Lionetto Caterina nella sua qualità di **Presidente**

Sono **Presenti:** il Sindaco – Ass. Mancari – Ass. Tascone

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Gabriella Crimi.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole;**
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile: **parere Favorevole.**

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del quinto punto posto all'ordine del giorno, espone la proposta chiarendo che si tratta di atto propedeutico al bilancio nel quale si dichiara che non sussistono aree da destinare all'edilizia economica residenziale. Il Presidente presiede l'atto che non ci sono interventi dispone che si proceda alla votazione.

Presenti: n.11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 0

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione

#### **DELIBERA**

-Di approvare la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

Alle ore 19:50, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



**Comune di Capri Leone**  
**Città Metropolitana di Messina**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO C.LE**

Presentata dal Responsabile dell'U.T.C. su proposta del Sindaco.

**OGGETTO: Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 - Legge 131/83) anno 2024**

Visto l'art. 16 della L. 26.2.82, n° 51;

Visto l'art. 14 della D.L. 28.02.83, n° 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26.04.1983, n°131, e ss. mm. ii., che testualmente recita: "Art. 14 prezzi di cessione di aree e fabbricati. I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.62, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.71, n° 865 e 5.8.78, n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

Accertato che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da utilizzare ai fini del citato art. 14 della legge 131/1983;

Vista la circolare n° 1/1988, prot. 3141 dell'Assessorato Regionale EE.LL.;

Vista la circolare 20.10.1991 n° 35/91 del Ministero dell'Interno;

Viste le LL. 18.04.1962, n° 167; 22.10.1971, n° 865 e 5.08.78, n° 457 e le successive modificazioni ed integrazioni apportate alle stesse;

Visto l'Ord. Amm.vo EE.LL. vigente in Sicilia;

Vista la L.R. n° 142/90 e le LL.RR. 44/91, n° 48/91. n° 7/92 e n° 26/93;

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI**

Di dare atto che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art. 14 della legge n° 131/1983.

Capri Leone 19/02/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Bidala)

Il Proponente  
Il Sindaco  
(Bernardette Grasso)

PARERI

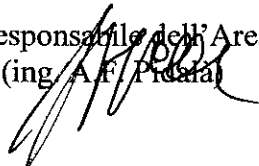
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 sulla proposta di deliberazione con

**OGGETTO: Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 - Legge 131/83) anno 2024**

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li, 19/02/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. A.F. Piccola)



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere

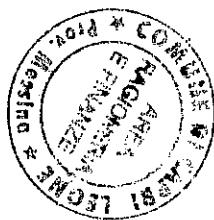
FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

Cap. \_\_\_\_\_

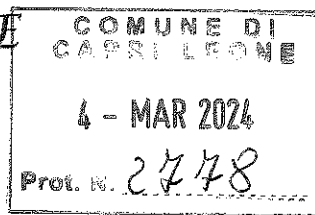
li 26/02/2024

Il Responsabile di Ragioneria  
e del Servizio Finanziario  
(Giuseppina Mangano)





**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
*Città Metropolitana di Messina*



**Verbale n. 04/2024**

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2024.

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di febbraio, presso la sede dell'Ente,  
**29.02.2024**

**L'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

composto dalla *Dott.ssa Roberta Marino* in gestione monocratica,  
si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

**Premesso che**

- l'Ente ha provveduto a trasmettere la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica - per il Consiglio Comunale - avente ad oggetto: "Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 - Legge 131/83) anno 2024";
- la proposta deliberativa *de qua* risulterebbe essere stata redatta ai sensi dell'articolo 14 del Decreto-legge 28.02.1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla Legge 02.04.1983, n. 131;
- la valorizzazione delle aree deve essere prevista sia nel D.U.P. 2024-2026 che nel bilancio di previsione per l'anno 2024-2026;
- l'articolo 172, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni prevede che con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione di cui sopra i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'Ente, per l'anno 2024 non prevede fabbricati e aree da destinare alla residenza e alle attività produttive che, ai sensi delle succitate leggi, possono essere cedute in proprietà o diritto di superficie;

**Esaminata**

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione;

**Acquisiti**

- i pareri favorevoli in relazione alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi,

- a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126: "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
  - i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
  - la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito Arconet - Armonizzazione contabile enti territoriali;
  - lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**esprime**

parere favorevole alla proposta di deliberazione dell'Area Tecnica - per il Consiglio Comunale - avente ad oggetto: "Area e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art. 14 - Legge 131/83) anno 2024".

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

*L'Organo di Revisione Economico Finanziario*

*Roberta Manno*

