



**COMUNE DI CAPRILEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

N. 09 Registro

del 21/03/2024

**COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Modifica Regolamento Canone Unico Patrimoniale.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **19,00** e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di **INIZIO** disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L. R. 06/03/1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., in **sessione straordinaria** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome del Consigliere</b>					
	Presente	Assente		Presente	Assente
LIONETTO CATERINA	X		CAPUTO GIORGIO	X	
FRANCHINA GIUSEPPE	X		MUSARRA GIUSEPPE	X	
LIPRINO SALVATORE	X		MUNASTRA STEFANIA	X	
MANCUSO CALOGERO	X		SAPONE MARIKA		xgiust
LAZZARO ANTONELLA		xgiust			
CARCIONE VINCENZO IVAN	X				
MESSINA PATRIZIA	X				
LAZZARA SALVATORE	X				
<b>Assegnati: n. 12</b>	<b>In carica: n. 12</b>		<b>Presenti n. 10</b>	<b>Assenti: n. 02</b>	

Assume la Presidenza la Sig.ra Lionetto Caterina nella sua qualità di **Presidente**

Sono **Presenti:** il Sindaco – Ass. Mancari – Ass. Tascone- Ass. Todaro

**Partecipa** il Segretario del Comune **Dott.ssa Maria Gabriella Crimi.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** che sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica: **parere Favorevole;**
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile: **parere Favorevole.**

La seduta è pubblica

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto posto all'ordine del giorno ed espone la proposta evidenziando che la stessa va commentata contestualmente alla seconda poiché si inseriscono nell'ambito della medesima azione che si propone l'amministrazione.

Si tratta di due agevolazioni previste nel territorio di Capri Leone centro nel tentativo di fare ripartire l'economia, attraendo gli investimenti, che consistono nell'abbattimento del 90 % dei costi di costruzione e della tassa di occupazione del suolo pubblico atteso che negli anni passati non si è registrata alcuna entrata e pertanto nessun danno economico può essere arrecato all'ente.

Interviene il Consigliere Caputo il quale dichiara di condividere l'iniziativa anche nella prospettiva del progetto di "Ospitalità diffusa", porge i propri complimenti all'Amministrazione.

Interviene il Sindaco, il quale precisa che l'iniziativa nasce da una proposta del capogruppo di maggioranza, Consigliere Liprino, e del Presidente del Consiglio a quali va il merito dell'iniziativa.

Interviene il Consigliere Liprino precisando che si è cercato di replicare a Capri Leone un'iniziativa dettata in tante altre realtà che soffrono le stesse difficoltà del territorio.

Procede alla lettura della proposta ed espone il contenuto precisando che si tratta di un contributo di 174 mila euro che stato assegnato al Comune di Capri Leone a seguito di una norma voluta dall'Assessore regionale del tempo, Onorevole Bernardette Grasso.

Interviene il Consigliere Musarra il quale chiede se si tratti di somme ancora da utilizzare ed eventualmente come verranno distribuite.

Interviene il Sindaco il quale precisa che si tratta del rendiconto dei soldi assegnati dalla Regione Sicilia, in ragione dell'emergenza covid in favore delle utenze non domestiche, che, come in tante altre realtà comunali, non sono stati utilizzati solo in parte perché i requisiti di riparto erano troppo stringenti. Pertanto, a seguito di interlocuzioni con la Regione, è stata emanata una norma che ha consentito l'utilizzo delle quote residue da impegnare entro la fine del 31 dicembre 2023.

Si aggiunge che le somme saranno distribuite dall'ufficio tributo equamente e proporzionalmente sulla base di dati oggettivi quali ad esempio la dimensione dell'immobile oggetto di tassazione.

Preso atto che non ci sono altri interventi, il Presidente, dispone che si proceda alla votazione della proposta.

Il Presidente preso atto che non ci sono altri interventi dispone che si proceda alla votazione.

Presenti: n. 10

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2 (Lazzaro e Sapone)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto che sulla proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni di legge;

Ritenuta tale proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

-Di approvare la proposta di cui all'oggetto che qui si intende integralmente richiamata e trascritta per farne parte integrante formale e sostanziale.

Successivamente il Presidente dispone che si proceda a votare l'immediata eseguibilità

Presenti: n. 10

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Assenti: n. 2 (Lazzaro e Sapone)

### **COMUNALE**

Visto l'esito della votazione

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
F.to Lionetto Caterina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi

**E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**  
**Capri Leone Lì 25/03/2024**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**



### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – On Line del Comune (www.comune.capri Leone.me.it) il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO**

\_\_\_\_\_

### **ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuta.

Capri Leone lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

**Capri Leone Lì 25/03/2024**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Maria Gabriella Crimi**



## **COMUNE DI CAPRI LEONE**

(Città Metropolitana di Messina)

Area Tributi e Patrimonio

P.IVA 00461850836

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Presentata dal Responsabile dell'Area Tributi e Patrimonio  
su proposta del Sindaco

**OGGETTO:** MODIFICA REGOLAMENTO *CANONE UNICO PATRIMONIALE*

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. f) D. Lgs. 18 agosto 2000.

**VISTO** l'art. 52 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti».

**DATO ATTO** che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come confermato dall'art. 53, comma 16, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8, Legge 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale «il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D. Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a sua volta dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno».

**VISTO** l'art. 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale reca la disciplina del nuovo Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e testualmente recita: "A decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma e ai commi da 817 a 836, denominato «canone», è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, di seguito denominati «enti», e sostituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi."

**RICHIAMATA** la disciplina inerente il suddetto Canone, contenuta nei commi da 816 a 836 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**CONSIDERATO** che il suddetto Canone sostituisce, a decorrere dal 2021, la Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'Imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni.

**VISTO** l'art. 1, comma 821, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: "Il canone è disciplinato dagli enti, con regolamento da adottare dal consiglio comunale o provinciale, ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 in cui devono essere indicati: a) le procedure per il rilascio delle concessioni per l'occupazione di suolo pubblico e delle autorizzazioni all'installazione degli impianti pubblicitari; b) il posizionamento degli impianti c) la superficie degli impianti destinati dal comune al servizio delle pubbliche affissioni; d) altri aspetti relativi agli impianti stessi.

**RICHIAMATA** la disposizione contenuta nel comma 817 dell'articolo 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019;

**VISTI** i commi 826 e 827 del già citato articolo 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 con cui sono stabilite le tariffe standard rispettivamente annua e giornaliera del nuovo canone patrimoniale, modificabili in base a quanto stabilito dal comma 817 dello stesso articolo di legge.

**DATO ATTO** che le tariffe sono definite da apposito provvedimento di competenza della Giunta Comunale.

**VISTO** il vigente Regolamento sul Canone Unico Patrimoniale approvato con Delibera di Consiglio n. 7 del 30/04/2021;

**CONSIDERATA** la necessità di apportare delle modifiche al sopra indicato regolamento già composto da n. 76 articoli;

**CHE** si ritiene di aggiungere al Regolamento in discorso l'allegato art. 34 – BIS che riguarda la riduzione del 90% del Canone Unico Patrimoniale per tutte quelle attività economiche che dovessero essere insediate nella zona di Capri Leone intercorrente nel seguente perimetro: incrocio S.P. 157 con la zona Canalello (subito dopo Rocca di Capri Leone) ed i confini a monte di Capri Leone centro (come da allegata planimetria - zona evidenziata in giallo). Ciò ai fini del recupero storico-culturale e turistico del centro di Capri Leone e delle altre aree del paese in coerenza con i progetti, già in essere, dell'Ospitalità diffusa;

### **SI PROPONE DI**

**1. ASSUMERE** le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;

**2. APPROVARE** la modifica al Regolamento Canone Unico Patrimoniale e, con essa, l'art. 34 – BIS (allegato alla presente deliberazione) che riguarda la riduzione del 90% del Canone Unico Patrimoniale per tutte quelle attività economiche che dovessero essere insediate nella zona di Capri Leone intercorrenti nel seguente perimetro: incrocio S.P. 157 con la zona Canalello (subito dopo Rocca di Capri Leone) ed i confini a monte di Capri Leone centro (come da allegata planimetria - zona evidenziata in giallo). Ciò ai fini del

recupero storico-culturale e turistico del centro di Capri Leone e delle altre aree del paese in coerenza con i progetti, già in essere, dell'Ospitalità diffusa.

3. **DARE ATTO** che, con separata deliberazione, la Giunta comunale procede alla definizione e approvazione delle tariffe del Canone Unico Patrimoniale.

4. **DARE ATTO** che la suddetta modifica ha efficacia dal 1° gennaio 2024;

6. **DARE ATTO** altresì che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria recate dall'art. 1, commi 816 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.

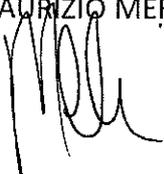
7. **DARE ATTO** che, per divenire efficace, tale delibera di variazione deve essere trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13-bis D.L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, entro il termine del 14 ottobre 2021, sulla base di quanto disposto dall'art. 15 bis D.L. 34/2019, convertito in Legge n. 58/2019.

8. **DARE ATTO** che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

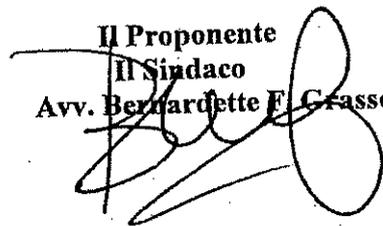
Capri Leone, li 14/03/2024

Il Responsabile dell'Area Tributi

(Dr. MAURIZIO MERLINO)



Il Proponente  
Il Sindaco  
Avv. **Bernardette F. Crasso**



COMUNE DI CAPRI LEONE  
(Città Metropolitana di Messina)

PARERE

AREA TRIBUTI E PATRIMONIO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000, per quanto riguarda la **regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**

Capri Leone, lì 14/03/2024



IL RESPONSABILE AREA TRIBUTI E PATRIMONIO

(Dr. MAURIZIO MERLINO)

COMUNE DI CAPRI LEONE  
(Città Metropolitana di Messina)

PARERE

AREA RAGIONERIA

Per quanto riguarda la **regolarità contabile** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**  
Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo

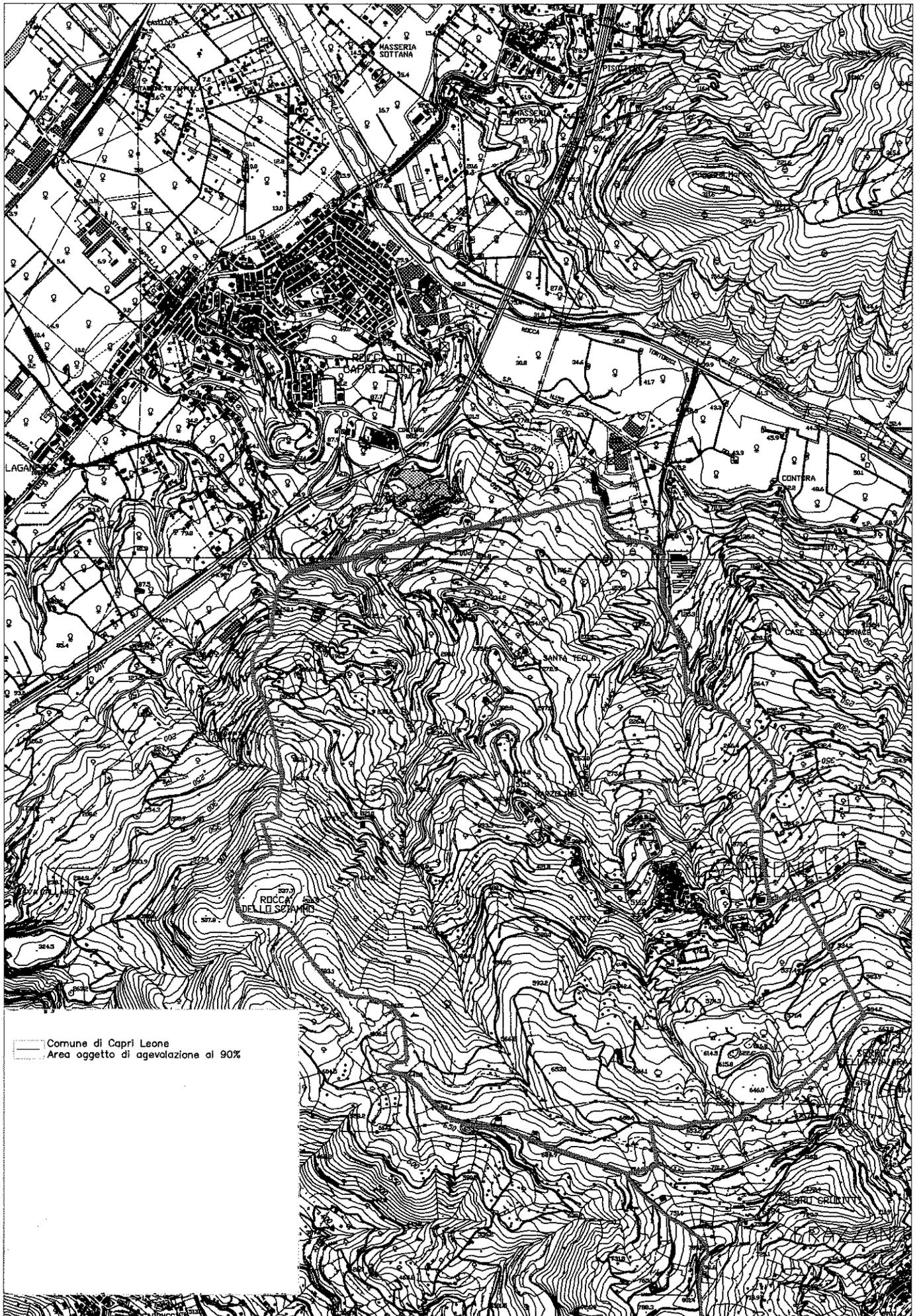
Capri Leone lì, 14/03/2024

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

D.ssa Giuseppina Mangano

## Art. 34 – Bis

E' concessa la riduzione del 90% del Canone Unico Patrimoniale per tutte le attività economiche di ogni genere che si insedieranno nella zona di Capri Leone nel seguente perimetro: incrocio S.P. 157 con la zona Canalello (subito dopo Rocca di Capri Leone) ed i confini a monte di Capri Leone centro (come da allegata planimetria - zona evidenziata in giallo). Ciò ai fini del recupero storico-culturale e turistico del centro di Capri Leone e delle altre aree del paese.





# COMUNE DI CAPRI LEONE

## Città Metropolitana di Messina

### Verbale n. 08/2024

**Oggetto:** Canone Unico Patrimoniale – Modifica Regolamento.

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di marzo, presso il proprio studio,

**15.03.2024**

#### **l'Organo di Revisione Economico Finanziario dell'Ente**

composto dalla *Dott.ssa Roberta Marino* in gestione monocratica,

si è adunato per esaminare ed esprimere il relativo parere sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 1, commi da 816 a 847, della Legge 27/12/2019, n. 160, istituisce e disciplina il Canone Unico di Concessione, autorizzazione o esposizione Pubblicitaria che sostituisce dal 01.01.2021 la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni;
- l'articolo 1, comma 817, della Legge 27.12.2019, n. 160 stabilisce che il canone dovrà essere disciplinato in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dallo stesso, con possibilità di variare il gettito attraverso modifiche delle tariffe;
- l'articolo 1, comma 847, della Legge 27/12/2019 n. 160 abroga i capi I e II del D.lgs. n. 507/1993, nonché gli art. 62 e 63 del D.lgs. n. 446/1997;

#### **Considerato che**

- l'Ente ha provveduto a trasmettere a questo Organo di Revisione Economico Finanziario la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "*Modifica Regolamento Canone Unico Patrimoniale*";

#### **Atteso che:**

- la proposta di deliberazione oggetto del presente parere tratta l'inserimento dell'articolo 34 bis nel Regolamento Comunale del Canone Unico Patrimoniale a mezzo del quale l'Ente intende proporre la riduzione del 90% del Canone per tutte quelle attività economiche che dovessero essere insediate nella zona di Capri Leone intercorrenti nel seguente perimetro: incrocio S.P. 157 con la zona Canalello (subito dopo Rocca di Capri Leone) ed i confini a monte di Capri Leone centro (come da allegata planimetria);
- che la predetta agevolazione è sinergica al recupero storico-culturale e turistico del centro di Capri Leone e delle altre aree del paese in coerenza con i progetti, già in essere, dell'Ospitalità diffusa.

#### **Esaminata**

- la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto;

#### **Acquisiti**

- i pareri favorevoli in relazione alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## Visti

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche ed integrazioni;
- la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET – Armonizzazione contabile enti territoriali - ed in particolare il principio contabile applicato 4/1;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;

Premesso quanto sopra e fermo restando ogni eventuale azione consequenziale

**esprime parere favorevole**

alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: “*Modifica Regolamento Canone Unico Patrimoniale*”.

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

*L'Organo di Revisione Economico Finanziario*

*Roberta Marino*

