



COMUNE DI CAPRI LEONE

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 313 del 18-06-24 del Reg. Gen.
N° 118 del 18-4-2024 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Riapprovazione quadro economico post gara dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone

CUP MASTER:D25C1900010006
CIG: 9170739D38

Il Responsabile Area Tecnica

DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

Che con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Considerato le disposizioni sull'affidamento dei lavori vigenti, si è venuti nella determinazione di espletare la gara di appalto con attivazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, giusta determina n. 414 del 06/12/2021

Che a seguito di procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, e dopo le verifiche di rito si è proceduto con l'aggiudicazione definitiva alla ditta Pegaso Costruzioni S.R.L. giusta determina n. 226 del 27/07/2022;

Che con pec del 27/07/2022 prot. nn. 9615 – 9617 –9619, si è provveduto a comunicare alle imprese invitate e partecipanti il nominativo dell'impresa aggiudicataria.

Che con pec 9620 del 27/07/2022 si comunicava alla ditta aggiudicataria l'esito della procedura e contemporaneamente la trasmissione della documentazione propedeutica alla stipula del contratto.

Che con pec del 08/11/2022 prot. 14271 si sollecitava alla ditta Pegaso Costruzioni la trasmissione della documentazione necessaria per la stipula del contratto, nota non riscontrata.

Che in data 15/06/2023 prot. 7520 si invitava/diffidava la suddetta ditta , pena la revoca dell'affidamento all'inoltro di quanto richiesto precedentemente , entro gg. 5 dal ricevimento, per la stipula contratto

Rilevato che entro il termine sopra indicato non è pervenuto nessun riscontro da parte della ditta Pegaso Costruzioni, con determina n194 del 03/07/2023 si è proceduto alla revoca dell'affidamento di cui in oggetto, procedendo allo scorrimento della graduatoria di cui al verbale del 20/06/2022;

Che con nota del 12/07/2023 prot. 8931 si è chiesto alla seconda in graduatoria della procedura di cui sopra se interessata al lavoro;

Che con pec introitata al Comune di Capri Leone il 17/07/2023 prot. n. 9178 la ditta Deko s.r.l. di Vito Trovato ha dichiarato di essere interessata alla realizzazione dei lavori di Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone, si è proceduto con la determina n. 106 del 08/04/2024 ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui in oggetto alla seconda in graduatoria, la ditta DEKO s.r.l. di Vito Trovato con sede in San Filippo del Mela P.I.02925400836, per l'importo di € 353.906,38 oltre € 35.602,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di € 389.509,13 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 18,8484% sul prezzo posto a b.a. di € 436.105,78 .

PERTANTO

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

Importo dei lavori ribassato:	€ 353.906,38
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.602,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 389.509,13
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 38.950,91
B - Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 32.802,65
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.817,35
D - Oneri per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 11.654,15
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.132,64
F - Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 7.547,34
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 13.000,00
H - Imprevisti	€ 16.752,18
I - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00
L - IVA su I 22%	€ 6.600,00
M - Commissione Gare e Oneri parere ASP	€ 5.500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 8.893,65
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.390,61
P - Acquisizione Immobili	€ 70.000,00
Q - Servizi di comunicazione e promozione attraverso l'implementazione della segnaletica locale, codici QR e sviluppo della Geo-referenzialità dei siti di attrazione turistica	€ 40.000,00
R - IVA su Q 22%	€ 8.800,00
S - Servizi per l'organizzazione, la gestione, la pianificazione e la	

valorizzazione delle <i>BOTTEGHE NEBRODI</i> (centro servizi territoriali)	€ 40.000,00
T – IVA su S 22%	€ <u>8.800,00</u>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 353.641,48
TOTALE PROGETTO	€ 743.150,61
Economie di gara	
- ribasso lavori	€ 82.199,40
- ribasso IVA lavori	€ 8.219,94
- ribasso progettazione D.L. e C.R.E.	€ 5.889,12
- oneri e IVA su ribasso progettazione , D.L. e C.R.E.	€ 1.582,99
- ribasso geologo	€ 1.043,39
- ribasso oneri e IVA geologo	€ <u>280,46</u>
	€ 99.215,30
RIEPILOGO	
- LAVORI	€ 389.509,13
- SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.641,48
- ECONOMIE	€ <u>99.215,30</u>
TOTALE FINANZIAMENTO <u>DEL LOTTO FUNZIONALE 1</u>	€ 842.365,91

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016 ess. mm. e ii.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

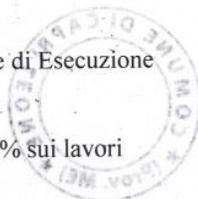
Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

DETERMINA

RIAPPROVARE il nuovo quadro economico post gara, dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 1 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Capri Leone come appresso specificato:

Importo dei lavori ribassato:	€ 353.906,38
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>35.602,75</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 389.509,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A - IVA sui lavori 10%	€ 38.950,91
B - Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 32.802,65
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 8.817,35
D - Oneri per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 11.654,15
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.132,64
F - Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori	€ 7.547,34
G - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 13.000,00
H - Imprevisti	€ 16.752,18



I - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00
L - IVA su I 22%	€ 6.600,00
M - Commissione Gare e Oneri parere ASP	€ 5.500,00
N - Consulenza Geologica ed Indagini	€ 8.893,65
O - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su N	€ 2.390,61
P - Acquisizione Immobili	€ 70.000,00
Q - Servizi di comunicazione e promozione attraverso l'implementazione della segnaletica locale, codici QR e sviluppo della Geo-referenzialità dei siti di attrazione turistica	€ 40.000,00
R - IVA su Q 22%	€ 8.800,00
S - Servizi per l'organizzazione, la gestione, la pianificazione e la valorizzazione delle <i>BOTTEGHE NEBRODI</i> (centro servizi territoriali)	€ 40.000,00
T - IVA su S 22%	€ 8.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 353.641,48
TOTALE PROGETTO	€ 743.150,61

Economie di gara

- ribasso lavori	€ 82.199,40
- ribasso IVA lavori	€ 8.219,94
- ribasso progettazione D.L. e C.R.E.	€ 5.889,12
- oneri e IVA su ribasso progettazione , D.L. e C.R.E.	€ 1.582,99
- ribasso geologo	€ 1.043,39
- ribasso oneri e IVA geologo	€ 280,46
	€ 99.215,30

RIEPILOGO

- LAVORI	€ 389.509,13
- SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.641,48
- ECONOMIE	€ 99.215,30

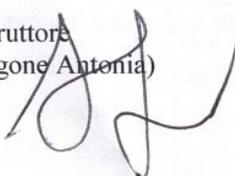
TOTALE FINANZIAMENTO DEL LOTTO FUNZIONALE 1 € **842.365,91**

DISPORRE la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

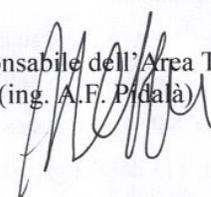
DISPORRE l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)




Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(ing. A.F. Pidalà)



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

PARERI

*In relazione alla superiore determinazione;
richiamata la normativa vigente in materia;
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

ATTESTA

La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000

Li 18/06/2022

Il Responsabile dell'Area
(ing. A.F. Pidala)

AREA RAGIONERIA E FINANZE

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000,

al Capitolo 20820107 imp. 2892/22 sub d e 2

li 18/04/2024

Il Responsabile dell'Area
Ragioneria e Finanze

(Dott.ssa Mangano Giuseppina)

