

# CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

Determinazione del Responsabile Area Tecnica

N° 314 del 18-04-2024 del Reg. Gen.  
N° MP del 18-04-2024 del Reg. Resp. A.T.

OGGETTO: Approvazione quadro economico post gara dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino

CUP D45C19000160006

## Il Responsabile Area Tecnica

### DATO ATTO

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

### PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

- con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 37 denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi) è compresa nel suddetto elenco per l'importo totale di euro 4.800.000,00;

**Preso atto** che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei sei comuni coinvolti nell'operazione n. 37, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

**Considerato** che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone, San Salvatore di Fitalia, Galati Mamertino, Mirto, San Marco d'Alunzio e Ucria,

**Preso atto** che con delibera di G.M. n° 203 del 06/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 37;

**Preso atto** che con delibera di G.M. n. 300 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.297 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

**Preso atto** che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4 ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00 ;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n. 78 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Salvatore Balistreri con determina n. 178 del 10/09/2020 per un importo contrattuale di € 20.468,58 oltre oneri e IVA

**Che** in data 22/09/2021 prot. 11672 il progettista ing. Salvatore Balistreri trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e ,, approvato con determina n 404 del 30/11/2021;

**Che** in data 04/11/2021 veniva trasmetto il progetto di cui sopra alla Soprintendenza dei Beni Culturali di Messina per il visto di competenza;

**Che** a seguito di contatti con la Soprintendenza si è deciso di rimodulare il progetto, secondo le direttive della Soprintendenza.

**Che** il progettista incaricato ing. Salvatore Balistreri ha ripresentato il progetto rimodulato, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 500.000,00 e approvato con determina n. 146 del 24/05/2022 così di seguito specificato:

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 286.620,03
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.938,45
- Oneri della Manodopera	€ 88.489,48
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 330.858,48</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
A - IVA sui lavori 10%	€ 33.085,85
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 25.633,79
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.293,74
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 13.651,80
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 45.000,00
N - IVA su M 22%	€ 9.900,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 1.000,00
P - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su O	€ 268,80
Q - Oneri parere ASP	€ 500,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 169.141,52</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Che** a seguito del nuovo prezzario 2023 il progettista rimodulava il suddetto progetto adeguandolo al nuovo prezzario con il seguente q.e.

- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€ 296.526,25
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.645,91
- Oneri della Manodopera	€ 61.981,98

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** € 342.172,16

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A - IVA sui lavori 10%	€ 34.217,22
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 25.633,79
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 6.890,36
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.474,75
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 19.128,94
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00
N - IVA su M 22%	€ 6.600,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 700,00
P - Oneri parere ASP	€ 500,00

**SOMMANO** € 157.827,84

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3** € 500.000,00

**Che** a seguito di procedura, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76 i lavori si sono aggiudicati all'impresa Gima Costruzioni s.r.l. con sede in Tortorici, Via Lungo Capo d'Oro, n. 27 P.I. 03373220833 con un ribasso pari al 10,228%, determinando perciò l'importo di aggiudicazione al netto in € 266.197,55 oltre € 45.645,91 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo contrattuale di €311.843,46 oltre IVA, giusta determina di aggiudicazione definitiva n.762 del 27/10/2023 e contratto del 16/04/2024 rep. N. 1929 racc. n. 1276, registrato a Messina il 17/04/2024 n. 6048 serie 1T

**PERTANTO**

alla luce di quanto sopra il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

- Importo dei lavori ribassati del 10,228%:	€ 296.526,25
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.645,91
- Oneri della Manodopera	€ 61.981,98

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI** € 311.843,46

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A - IVA sui lavori 10%	€ 31.184,35
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 20.468,58
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.501,95
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.474,75
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20

H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 19.128,94
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00
N - IVA su M 22%	€ 6.600,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 700,00
P - Oneri parere ASP	€ 500,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 148.241,35</b>

**ECONOMIE :**

- Lavori	€ 30.328,70
- IVA sui lavori	€ 3.032,87
- Progettazione	€ 5.165,21
- Oneri e iva su progettazione	€ 1.388,41
<b>Totale economie</b>	<b>€ 39.915,19</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3 € 500.000,00**

Visto il D.Lgs. n° 267/2000.

Visto il D. Lgs.50/2016.

Vista la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnica

Vista la legislazione vigente sugli appalti LL.PP.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo Regolamento d'Attuazione.

Visto lo Statuto Comunale.

Viste tutte le vigenti norme in materia.

**DETERMINA**

**APPROVARE** il nuovo quadro economico post gara, dei lavori di OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 3 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Galati Mamertino come appresso specificato:

- Importo dei lavori ribassati del 10,228%:	€ 296.526,25
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.645,91
- Oneri della Manodopera	€ 61.981,98

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 311.843,46**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

A - IVA sui lavori 10%	€ 31.184,35
B- Oneri per la Progettazione Esecutiva, la Dir.ne dei Lavori, la misura e la contabilità.	€ 20.468,58
C - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su B	€ 5.501,95
D - Oneri per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 14.241,00
E - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su D	€ 3.827,98
F - Incentivo art. 113 del D.gls 50/2016 -0.80 del 2% sui lavori	€ 5.474,75
G - Oneri Supporto al RUP	€ 2.848,20
H - IVA (22%) e CNPAIA (4%) su G	€ 765,60
I - Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 7.000,00
L - Imprevisti	€ 19.128,94
M - Arredi ed allestimenti interni	€ 30.000,00

N - IVA su M 22%	€ 6.600,00
O - Oneri per commissioni gare ed ANAC	€ 700,00
P - Oneri parere ASP	€ 500,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 148.241,35</b>

**ECONOMIE :**

Lavori	€ 30.328,70
IVA sui lavori	€ 3.032,87
Progettazione	€ 5.165,21
Oneri e iva su progettazione	€ 1.388,41
<b>Totale economie</b>	<b>€ 39.915,19</b>

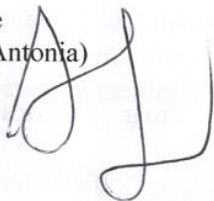
**IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO FUNZIONALE 3 € 500.000,00**

**DISPORRE** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari e all'ufficio Ragioneria;

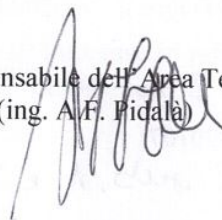
**DISPORRE** l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva.

La presente Determinazione, sarà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio del Comune nei modi e termini di legge.

L'Istruttore  
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP  
(ing. A.F. Ficalà)



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**PARERI**

*In relazione alla superiore determinazione;  
richiamata la normativa vigente in materia;  
dato atto dell'esito della verifica preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;  
attesta la propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 23/1998;  
dato atto dell'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi;*

**ATTESTA**

*La regolarità Tecnica dando atto della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgvo n. 267/2000.*

Li

Il Responsabile dell'Area  
(ing. A. F. Prada)

**AREA RAGIONERIA e FINANZE**

*Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, sulla seguente determinazione, oppone il visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgvo n. 267/2000 per come segue:*

Esercizio Finanziario \_\_\_\_\_ competenza/Residuo

al Capitolo 20820107

Titolo 2

Miss 8 Progr 1 Mca 3 Imp.

2893 / 22 sub. 1 e 2

li 18/04/2024

Il Responsabile dell'Area  
Ragioneria e Finanze

