



COMUNE DI CAPRI LEONE
Città Metropolitana di Messina

N° 85 del Reg.

Data 01-04-2024

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PRESA ATTO **PROGETTO ESECUTIVO OSPITALITA' DIFFUSA OP. 51 -LOTTO FUNZIONALE 1** - "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone"- RIMODULATO e approvazione nuovo piano particellare di esproprio.
CUP (Master) D25C19000130006

L'anno **Duemilaventiquattro** giorno QUATTRO del mese di APRILE alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'Appello risultano:

			PRESENTE	ASSENTE
GRASSO	BERNARDETTE FELICE	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCARI	RICCARDO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TODARO	MARIA ROSALBA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MANCUSO	CALOGERO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TASCONE	VALENTINA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa **Maria Gabriella Crimi** la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il / Sindaco B. GRASSO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA ATTO *PROGETTO ESECUTIVO OSPITALITA' DIFFUSA* OP. 51 -LOTTO FUNZIONALE 1 - "*Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi*") nel Comune di Capri Leone"- RIMODULATO

CUP (Master) D25C19000130006

PREMESSO CHE:

nell'ambito dell'avviso pubblico per l'attuazione territoriale dell' Azione 4 dell'ASSE 10 del POC 2014/2020 sono state presentate le operazioni nn. 37 e 51 che prevedono la realizzazione di servizi integrati a supporto della rete di Ospitalità diffusa;

con il Decreto n. 4862 del 04/11/2019, annotato alla Ragioneria centrale dei beni culturali il 07/11/2019 al n. 2943, previa verifica della insussistenza di motivi ostativi al finanziamento, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti coerenti e finanziabili a valere sull'Azione 4 dell'ASSE 10 del POC Sicilia 2014/2020 e che l'operazione n. 51 denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)* è compresa nell'elenco dei progetti ammessi a finanziamento per l'importo totale di euro 2.800.000,00;

Preso atto che il Comune di Capri Leone, giusto accordo sottoscritto dai rappresentanti dei due comuni coinvolti nell'operazione n. 51, è stato individuato quale beneficiario del finanziamento e attuatore del progetto;

Considerato che l'operazione in argomento intende recuperare edifici dismessi da destinare a centro di servizi integrati a supporto dell'organizzazione dell'albergo diffuso e che gli edifici individuati sono dislocati nei comuni di Capri Leone e Longi, il progetto è articolato in lotti;

Considerato che il progetto definitivo è articolato nei sei seguenti lotti a carattere strutturale:

- Lotto Funzionale 1** - "*Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi*" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 750.000,00;
- Lotto Funzionale 2** - "*Realizzazione del Centro rete Paese Nebrodi*" nel Comune di Capri Leone" dell'importo euro 1.400.000,00
- Servizi per la gestione del Sistema Nebrodi Ospitalità Diffusa dell'importo di € 650.000,00;

Preso atto che con delibera di G.M. n° 221 del 20/09/2018 si è approvato l'accordo di programma del progetto pilota Nebrodi ospitalità diffusa op. 51;

Preso atto che con delibera di G.M. n. 301 del 13/12/2018 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo di cui sopra e con successiva in data 16/12/2019 di G.M. n.2978 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto progetto definitivo aggiornato al nuovo prezzario regionale.

Preso atto che l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6243 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata *Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi)*, inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 2.800.000,00 ;

Che con determina sindacale n. 23 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

Che con determina n. 81 del 24/04/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, incarico affidato all'ing. Corrado Galati Casmiro con determina n. 238 del 17/11/2020

Che con determina n.5 del 12/01/2020 si è stabilito di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento della Redazione relazione geologica, indagini geognostiche e D.L. per la progettazione esecutiva, incarico affidato al geol. Francesco Gregorio con determina n. 252 del 01/07/2021;

Che in data 14/09/2021 prot. 11166 il progettista Corrado Galati Casmiro trasmetteva il progetto esecutivo redatto ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 ess. mm. e ii. e , composto dalla seguente documentazione :

01 - RELAZIONE GENERALE

02 - RLAZIONE TCNICA

03 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

04 – ELABORATI GRAFICI

- 4/a – planimetria generale scala 1:200
- 4/b1 – piante scala 1:100
- 4/b2 – piante quotate scala 1:100
- 4/b3 – prospetti scala 1:100
- 4/b4 – sezioni scala 1:100
- 4/c – particolari costruttivi scala 1:100

05 – CALCOLI

- 5/a – Strutture – Relazione Generale
- 5/a – Strutture – Relazione di Calcolo e Geotecnica
- 5/a – Strutture – Relazione sui Materiali
- 5/a – Strutture – Verifica a Martellamento
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Fondazioni
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 1
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 2
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 3
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 4
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Pilastrate e Parete
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Tabella Pilastri
- 5/a – Strutture – Verifiche strutture secondarie
- 5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – strutture secondarie
- 5/a – Strutture – Piano di Manutenzione delle Strutture
- 5/a – Strutture – Informativa sulla affidabilità dei codici
- 5/b1 – Impianti – Relazione Tecnica
- 5/b2 – Impianti – Elaborato Tecnico
- 5/b3 – Impianti – Calcoli Elettrici
- 5/b4 – Impianti – schemi elettrici e fronte quadro
- 5/b5 – Impianti – Calcoli Illuminotecnici

06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ex art. 100 D. Lgs 81/2008

- 7/a – Layout di Cantiere
- 7/b – Costi per la sicurezza

08 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI

- 8/a – Elenco dei Prezzi Unitari
- 8/b – Analisi Prezzi

09 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

10 – CONOPROGRAMMA

11 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

12 – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

13 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

14 – SCHEMA DI COMPETENZE TECNICHE

Preso atto che il progetto esecutivo è corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 50/2016, art. 23 e ss. mm. e ii., per un importo complessivo di € 750.000,00, ultima delibera di G.M. di approvazione n.47 del 23/02/2023

Che a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione D.L. 16 luglio 2020 n. 76, i lavori di cui in oggetto si aggiudicati all'impresa C.T.F. con sede in – Barcellona P.G., Via S. Andrea, 201– P.IVA 02746580832, per l'importo di € 392.739,01 oltre € 29.255,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, importo complessivo contrattuale di € 421.994,41 oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta del 24,6700% sul prezzo posto a b.a. di € 521.358,04, giusto contratto del 31/01/2024 n. 1865 di rep. Registrato a Messina il 01/02/2024 serie IT n. 1662

Che a seguito di affidamento diretto, ai sensi della L. 120/2020 e ss. mm. e ii. l'incarico di Collaudatore Statico in corso d'opera dei lavori oggetto, è stato affidato all'arch. Basilio Contiguglia con studio in Capri Leone frazione Rocca C.F.CNTBSL78M21I199J iscritto presso

l'ordine degli architetti della provincia di Messina la n. 1624, per un importo di € €4.143,88 escluso Oneri e IVA, giusta determina n. 145 del 15/05/2023

Che a seguito di avvio del procedimento espropriativo e successiva nuova stima a mq. della superficie oggetto di esproprio e accordi bonari, il valore dell'importo complessivo inerente gli espropri è stato calcolato in € 33.326,00.

Tutto quanto sopra premesso il nuovo Q.E. rimodulato è così specificato

IMPOR TO DI PROGETTO	€.	750.000,00
TOTALE LAVORI ribassati	€.	392.739,01
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	29.255,40
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€.	421.994,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
Imprevisti	€.	5.641,25
Oneri per conferimento in discarica	€.	4.000,00
Arredi ed allestimenti interni	€.	=====
collaudo statico	€.	4.143,88
consulenza geologica e indagini	€.	9.377,12
<i>Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori - Misura e Contabilità - Liquidazione - CRE</i>	€.	34.388,74
<i>Coordinatore per la Sicurezza nella Esecuzione</i>	€.	13.998,64
Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113	€.	11.012,27
Spese per gara	€.	500,00
Oneri per Espropri e servizi catastali	€.	33.326,00
Contributo ANAC -art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005 per l'anno 2021	€.	375,00
<i>Accertamenti di laboratorio - provini</i>	€.	2.000,00
<i>IVA sui lavori 10%</i>	€.	42.199,44
<i>IVA e oneri su progettazione</i>	€.	9.243,69
<i>IVA e oneri si collaudo</i>	€.	1.113,87
<i>Iva su accertamenti di laboratorio</i>	€.	440,00
<i>IVA e oneri su coordinatore sicurezza</i>	€.	3.762,83
<i>IVA oneri su geologo</i>	€.	2.291,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	177.814,49
ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA		
lavori	€.	128.619,03
iva sui lavori	€.	12.861,90
progettazione	€.	4.303,03
iva e oneri	€.	1.156,65
geologo	€.	2.612,10
iva e oneri geologo	€.	638,39
TOTALE ECONOMIE	€.	150.191,10
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€.	750.000,00

Visto che il progetto è stato verificato con esito positivo giusto verbale di verifica del 03/04/2024 e parere tecnico n°5 del 03/04/2024;

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 36/2023

VISTA la circolare del 04/05/2016 n° 86313 del Dipartimento Regionale Tecnico.

VISTA la L.R.8/2016

Vista la circolare n° 117312 del 26/05/2017;

VISTE tutte le vigenti Leggi e norme in materia;

VISTO il Regolamento dei Contratti di questo Ente;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale.

SI PROPONE

Di prendere atto del progetto esecutivo, rimodulato, corredato dagli elaborati previsti dal D. Lgs. 36/2023, relativo ai lavori di "Nebrodi ospitalità diffusa" Op. 51 – lotto 1 "Realizzazione del Centro Rete Paese Nebrodi") nel Comune di Capri Leone" per un importo complessivo di € 750.000,00;

ELENCO TAVOLE

01 – RELAZIONE GENERALE

02 - RELAZIONE TECNICA

03 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

04 – ELABORATI GRAFICI

4/a – planimetria generale scala 1:200

4/b1 – piante scala 1:100

4/b2 – piante quotate scala 1:100

4/b3 – prospetti scala 1:100

4/b4 – sezioni scala 1:100

4/c – particolari costruttivi scala 1:100

05 – CALCOLI

5/a – Strutture – Relazione Generale

5/a – Strutture – Relazione di Calcolo e Geotecnica

5/a – Strutture – Relazione sui Materiali

5/a – Strutture – Verifica a Martellamento

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Fondazioni

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 1

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 2

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 3

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Impalcato 4

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Pilastrate e Parete

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – Tabella Pilastrini

5/a – Strutture – Verifiche strutture secondarie

5/a – Strutture – Esecutivi di Cantiere – strutture secondarie

5/a – Strutture – Piano di Manutenzione delle Strutture

5/a – Strutture – Informativa sulla affidabilità dei codici

5/b1 – Impianti – Relazione Tecnica

5/b2 – Impianti – Elaborato Tecnico

5/b3 – Impianti – Calcoli Elettrici

5/b4 – Impianti – schemi elettrici e fronte quadro

5/b5 – Impianti – Calcoli Illuminotecnici

06 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

07 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO ex art. 100 D. Lgs 81/2008

7/a – Layout di Cantiere

7/b – Costi per la sicurezza

08 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI

8/a – Elenco dei Prezzi Unitari

8/b – Analisi Prezzi

09 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

10 – CONOPROGRAMMA

- 11 – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 12 – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
 13 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 14 – SCHEMA DI COMPETENZE TECNICHE

- di prendere atto del quadro economico del progetto esecutivo rimodulato, redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, così specificato:

IMPORTO DI PROGETTO	€.	750.000,00
TOTALE LAVORI ribassati	€.	392.739,01
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€.	29.255,40
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€.	421.994,41
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
Imprevisti	€.	5.641,25
Oneri per conferimento in discarica	€.	4.000,00
Arredi ed allestimenti interni	€.	=====
collaudo statico	€.	4.143,88
consulenza geologica e indagini	€.	9.377,12
<i>Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori - Misura e Contabilità - Liquidazione - CRE</i>	€.	34.388,74
<i>Coordinatore per la Sicurezza nella Esecuzione</i>	€.	13.998,64
Incentivi per funzioni tecniche - ex art. 113	€.	11.012,27
Spese per gara	€.	500,00
Oneri per Espropri e servizi catastali	€.	33.326,00
Contributo ANAC -art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005 per l'anno 2021	€.	375,00
<i>Accertamenti di laboratorio - provini</i>	€.	2.000,00
<i>IVA sui lavori 10%</i>	€.	42.199,44
<i>IVA e oneri su progettazione</i>	€.	9.243,69
<i>IVA e oneri si collaudo</i>	€.	1.113,87
<i>Iva su accertamenti di laboratorio</i>	€.	440,00
<i>IVA e oneri su coordinatore sicurezza</i>	€.	3.762,83
<i>IVA oneri su geologo</i>	€.	2.291,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	177.814,49
ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSI D'ASTA		
lavori	€.	128.619,03
iva sui lavori	€.	12.861,90
progettazione	€.	4.303,03
iva e oneri	€.	1.156,65
geologo	€.	2.612,10
iva e oneri geologo	€.	638,39
TOTALE ECONOMIE	€.	150.191,10
TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€.	750.000,00

- **Di prendere atto** che la presente opera è dichiarata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza .
- **Di prendere atto** del nuovo piano particellare di esproprio, e l'elenco descrittivo dei terreni di cui è prevista l'espropriazione con l'indicazione dell'estensione e dei confini, nonché dei dati identificativi catastali;
- **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica – RUP, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Dare mandato** al Responsabile dell'ufficio ragioneria di tutti gli atti consequenziali di competenza ai sensi delle vigenti leggi.
- **Disporre** la trasmissione di copia della presente al Sindaco, alla Segreteria Com.le, al Presidente del Consiglio, ai Capi gruppo Consiliari.

Capri Leone Li, 04/04/2024

L'Istruttore
(Gorgone Antonia)



Il Responsabile dell'Area Tecnica - RUP
(Ing. A.F. Pidala)



COMUNE DI CAPRI LEONE
(Città Metropolitana di Messina)

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs 18/08/2000, sulla proposta di deliberazione ante riportata e presentata dal Responsabile dell'Area

Per quanto riguarda la **Regolarità tecnica** si esprime parere **"FAVOREVOLE"**.

Li,

04/04/2024

Il Responsabile dell'Area



UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere **"FAVOREVOLE"**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 si attesta la copertura finanziaria al capitolo 20820106

Li,

04/04/2024

Il Responsabile dell'Area Contabile



ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO (ART. 153 - COMMA 5 - D.L.GS N. 267/2000)

Il Capitolo 20820106 2 Miss. 8 Pgm 8 Mca 3 IMP. 7 2886/22

SI ATTESTA CHE

Il Responsabile dell'Area Contabile



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione e soprariportata;
VISTI i pareri acquisiti ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90, recepito dalla L.r. 48/91 e s.m.i.;
CONSIDERATO che nulla osta per l'approvazione;
VISTA La Legge 142/90 recepita nella Regione Siciliana con L.R. 48/91;
RITENUTO di dover approvare e fare propria la proposta di deliberazione di cui prima;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di Legge nel presente dispositivo.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti la Giunta Comunale

DELIBERA

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, L.R. 44/91.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'ASSESSORE ANZIANO

Manfredi

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio - On Line del Comune (www.comune.caprileone.me.it) il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

L'ADDETTO

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ e che nessuna osservazione e reclamo è pervenuto.

Capri Leone li, _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

<input type="checkbox"/> Trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____ L'Addetto _____ Il Responsabile del Servizio _____	ESECUTIVITÀ La presente deliberazione è divenuta esecutiva: <input checked="" type="checkbox"/> Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile; <input type="checkbox"/> Dopo trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione; Capri Leone li <u>04-04-2024</u> Il Segretario Comunale <i>[Signature]</i>
È copia conforme all'originale li _____ Il Segretario Comunale _____	La presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____ Li _____ Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria _____