



**COMUNE DI CAPRI LEONE**  
**Città Metropolitana di Messina**

**AREA TECNICA - MANUTENTIVA**

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE N. 180  
DEL 24/04/2025**

**DETERMINAZIONE  
GENERALE N. 338  
DEL 05/05/2025**

<b>OGGETTO:</b>	IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - RECUPERO DI UN EDIFICIO IN CENTRO STORICO DA DESTINARE A BOTTEGA NEBRODI (CENTRO SERVIZI INTEGRATI) NEL COM
-----------------	---

**OGGETTO IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - RECUPERO DI UN EDIFICIO IN CENTRO STORICO DA DESTINARE A BOTTEGA NEBRODI (CENTRO SERVIZI INTEGRATI) NEL COM**

CUP:D45C18000020006

CIG:B69AB893B3

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA DATO ATTO**

- che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

**Che** l'Ass.to Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con D.D.G. n. 6245 del 23/12/2019 ha emesso il decreto di finanziamento dell'operazione n. 37, a valere sull'Azione 4\_ASSE 10 del del POC Sicilia 2014/2020, denominata Servizi integrati a supporto della rete del sistema di ospitalità diffusa "Paese Nebrodi" - Recupero del patrimonio edilizio dismesso da destinare a servizi integrati (Botteghe Nebrodi), inerente a progetti di livello definitivo, per un importo pari ad euro 4.800.000,00;

**Che** con determina sindacale n. 24 del 19/11/2019 si è proceduto alla nomina del nuovo RUP ing. A.F. Pidalà;

**Che** con determina n.37 del 02/02/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai i sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO DI progettazione esecutiva, D.L. e certificato di regolare esecuzione, all'ing. Panzalorto Carmelo nato a Messina il 25/09/1969 e ivi residente C.F.PNZCML69P25F158L , P.IVA 01966560839 , per l'importo di €35.054,46 oltre iva e oneri riflessi al netto del ribasso d'asta del 12,20%;;

**Che** con determina n. 382 del 15/11/2021 a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 e con le modalità di cui dell'art. 36, del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii. si è affidato l'INCARICO PROFESSIONALE DI Redazione Relazione Geologica, indagini geognostiche e DL per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto al geol. Nocifora Biagio nato a Messina il 22/02/1970 C.F. NCFBGI70B22F158I residente in S. Agata di Militello in c/da Oriechiazzi, 141, per l'importo di € 9.937,83 (diconsi EUROnovemilanovecentotrentasette//83) oltre IVA ed oneri accessori, al netto del ribasso d'asta del 7,2354% sul prezzo posto a b.a. di € 10.712,96;

**Che** in data 20/12/2021 prot. 15793 il progettista ING. Panzalorto Carmelo ha trasmesso il progetto esecutivo, approvato con determina n. 431 del 21/12/2021;

**Che** a seguito di procedura negoziata i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Grillo Infrastrutture con sede in Rometta. Via Gandhi, 39 P.I. 02994060834, per un importo contrattuale di €639.961,35(euroseicentotrentanovemilanovecentosessantuno//35) oltre IVA al 10% al netto del ribasso d'asta dello 27,1525% sul prezzo a b.a. di € 820.069,84 , ai sensi dell'art. 63, comma 2 , e con le modalità di cui dell'art. 36, comma 2 - lettera "c-bis" del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i giusta determina n. 224 del 27/07/2022.

**Che** in data 27/09/2022 di consegnavano i lavori sotto riserva di legge

**Che** in data 11/10/2022 avveniva il concreto inizio dei lavori.

**Che** in data 21/09/2023 si stipulava contratto rep. N. 3 , registrato in pari data all'Agenzia delle Entrate serie 1T numero 15016

**Considerato** che la legislazione vigente prevede che nel caso di più ditte operanti in cantiere è necessario la figura di un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

**Riscontrata** la carenza di personale dipendente adeguato all'espletamento di tali incombenze, sia di questa amministrazione che delle altre interessate, senza recare pregiudizi per l'espletamento delle attività istituzionali e dei programmi già stabiliti;

**Ravvisata** la necessità, in relazione a quanto suddetto di avvalersi di tecnico esterno, ingegnere o architetto

**Rilevato** che per la prestazione di cui in oggetto l'importo stimato ammonta ad €23.366,97 oltre oneri ed IVA

**Considerato** che il finanziamento dell'opera è con fondi comunitari e riscontrato che le procedure di gara per questo tipo di affidamento sono state modificate dalla Comunità Europea, e di conseguenza dalla Regione Sicilia, allineandosi con la legislazione nazionale, che permette gli affidamenti diretti al di sotto degli importi previsti dal D. Lgs. 36/2023.

**Visto** l'art.50 comma b del D. Lgs. 36/2023 il quale recita "... *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori , servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità ....*

a) *affidamento diretto servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione , di importo inferiore a €140.000,00 , anche senza consultazione di più operatori ....*

**Considerato** che l'importo del servizio, come contabilizzato ammonta ad €23.366,97 escluso oneri e di IVA al 22% rientra entro la soglia massima dell'affidamento diretto di cui al D.Lgs. 36/2023 .

**Che** con determina a contrarre n. 310 del 15/04/2025 si è proceduto ad approvare la modulistica e lettera di invito.

**Che** con RDO n. 5287660 del 15/04/2025 si procedeva ad invitare , tramite piattaforma telematica MEPA, l'ing.. Marco Faillaci a presentare offerta entro il 18/04/2025.

**Che** entro il termine di scadenza su indicata, l'ing. Marco Faillaci P.IVA 01865900839, ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo a b.a. di €23.366,97

Tutto quanto sopra premesso

Nelle more delle verifiche di rito, si affida l'incarico di cui in oggetto all'ing. Faillaci Marco nato a Mistretta il 05/10/1996 e ivi residente , C.F. FLLMTC66R05F251D- P.IVA 01865900839, sotto condizione risolutiva, ovvero, nel caso in cui, in seguito alle verifiche di rito, dovessero sussistere cause di decadenza, questo ufficio procederà a revocare l'affidamento.

**Riscontrata** la regolarità contributiva dell'ing. Faillaci Marco agli atti d'ufficio;

Tutto quanto sopra premesso

**Visto** il D.Lgs.n.36/2023

**Visto** il D. Leg.vo 267/2000

**Vista** la legislazione regionale vigente;

**Viste** tutte le vigenti leggi e norme in materia.

**Visto** il Regolamento di Contabilità vigente presso questo Ente

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ed il suo regolamento di attuazione.

**Visto** lo Statuto Comunale.

– **Per tutto quanto sopra**

## DETERMINA

**Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale di Cordinatore Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di in fase di esecuzione lavori dell'*"OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - "Recupero di un edificio in centro storico da destinare a Bottega Nebrodi (Centro servizi integrati) nel Comune di Ucria"*, all'ing. Faillaci Marco nato a Mistretta il 05/10/1996 e ivi residente , C.F. FLLMTC66R05F251D- P.IVA 01865900839' ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, che ha offerto un ribasso dell'1,00% sull'importo a b.a. di € 23.366,97

**Di dare atto** che la spesa complessiva pari ad €28.222,63 al netto del ribasso ed incluso IVA al 22%, graverà sul decreto di finanziamento D.D.G. n.6245 del 23/12/2019 dell'Assessorato Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

**Di stabilire** che il responsabile del procedimento è l'ing. A.F. Pidalà;

**Di dare atto** che il CIG è B69AB893B3;

**Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 20 del d.lgs 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente all'indirizzo [www.comune.capri Leone.me.it](http://www.comune.capri Leone.me.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

**Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

## L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Antonia Gorgone

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA - MANUTENTIVA

Ing. Antonio Fabrizio Pidalà  
(*Firmato Digitalmente*)



**Visti**

COMUNE DI CAPRI LEONE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 44**

Settore Proponente: **AREA TECNICA - MANUTENTIVA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

Oggetto: **IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - RECUPERO DI UN EDIFICO IN CENTRO STORICO DA DESTINARE A BOTTEGA NEBRODI (CENTRO SERVIZI INTEGRATI) NEL COM**

Nr. adozione settore: **180** Nr. adozione generale:

Data adozione: **24/04/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/04/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Antonio Fabrizio Pidalà

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Capri Leone. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonio Fabrizio Pidala' in data 24/04/2025



# COMUNE DI CAPRI LEONE

Città Metropolitana di Messina

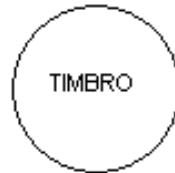
Pagina 1 di 1

## Determinazione AREA TECNICA - MANUTENTIVA nr.180 del 24/04/2025

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2024310601/0	<b>Data:</b> 31/12/2024	<b>Importo:</b> 29.648,01
<b>Oggetto:</b>	Recupero di un edificio nel comune di Ucria Lotto funz. 6 COORDINATORE SICUREZZA IN FASE ESEC. LAVORI			
<b>Capitolo:</b>	2025 208201071	Ospitalità Diffusa. Operazione 37 (Galati, Ucria etc). Cap. Entrata 453/1		
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0203	<b>C.I.G.:</b> B314DA7932	<b>C.U.P.:</b> D45C18000020006	<b>SIOPE:</b> 2.03.01.01.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.03.01.01.001 Contributi agli investimenti a Ministeri			
<b>Beneficiario:</b>	0000001 - CREDITORE VARIO			

.....  
CAPRI LEONE li, 05/05/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Giuseppina Mangano



# Pareri

COMUNE DI CAPRI LEONE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 44**

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**

Oggetto: **IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI OPERAZIONE 37 LOTTO FUNZIONALE 6 - RECUPERO DI UN EDIFICO IN CENTRO STORICO DA DESTINARE A BOTTEGA NEBRODI (CENTRO SERVIZI INTEGRATI) NEL COM**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/04/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Antonio Fabrizio Pidalà

Visto Contabile

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 05/05/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Capri Leone. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 05/05/2025